



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau Finca mit Pool nahe Porto Cristo



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO719	Stand vom:	10.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07680 Manacor / Portocristo	Wohnfläche:	251,00 m ²
Nutzfläche:	324,00 m ²	Grundstücksfläche:	18.984,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 1.400.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Fantastische Neubau Finca mit Swimmingpool, ganz in der Nähe von Porto Cristo, dem Stadtzentrum und wunderschönen Stränden.

Dieses Projekt umfasst ein Einfamilienhaus von ca. 320 m² auf einem Grundstück von ca. 19.000 m². Die Wohnfläche verteilt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss finden Sie das Wohnzimmer, Küche mit Hauswirtschaftsraum, einen Maschinenraum, ein Doppelschlafzimmer mit Bad en suite und die Veranda mit Terrasse und einem 32 m² großen Pool und eine Garage.

Im ersten Stock liegen drei Schlafzimmer, die sich 2 Badezimmer und zwei große Terrassen teilen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Der Küstenort Porto Cristo – auf Deutsch der “Christushafen” – liegt an der Ostküste Mallorcas in der Region Llevant. Ursprünglich war Porto Cristo der Hafen der Stadt Manacor, die seit dem Mittelalter zu den wichtigsten Handelszentren der Sonneninsel zählte. Heute ist der Küstenort zwar touristisch geprägt, vom Massentourismus in anderen Inselregionen ist in und um Porto Cristo jedoch nichts zu spüren. Das Angebot des Ortes ist geprägt von vielfältiger Gastronomie, dem wöchentlichen Markttag, diversen Einkaufsmöglichkeiten, kleinen Cafes und natürlich dem Yachthafen in welchem sowohl Ausflugsboote als auch private Yachten wie z.B. jene von Rafa Nadal liegen. Ein ganzjährig lebendiger Ort mit grossem Freizeitangebot.

Bilder





