



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau Finca mit Pool und Panoramablick bis hin zum Meer in Son Servera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO578	<b>Stand vom:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07560 Cala Millor	<b>Wohnfläche:</b>	312,51 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	397,96 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.110,91 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.450.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro, Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses schöne Neubauprojekt mit Natursteinfassade, ca. 31 m<sup>2</sup> großem Pool und fantastischem Meerblick befindet sich in der Nähe von Cala Millor. Es bietet den zukünftigen Besitzern modernen Komfort und Finca-Feeling zu gleichen Teilen.

Das Erdgeschoss: Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Esszimmer, Küche und ein Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite und Ankleidezimmer. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer,

zwei Doppelschlafzimmer und ein drittes Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite und Ankleidezimmer.

Draußen gibt es eine Veranda mit Grill, das Schwimmbad und ein weiteres Badezimmer.

Eckdaten: Grundstück mit ca. 14.100 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 313 m<sup>2</sup>, Pool mit einer Wasserfläche von ca. 31 m<sup>2</sup>, Fußbodenheizung, Strom durch Photovoltaik.

Ein ideales Domizil für Natur- und Strandliebhaber. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen und Grundrisse, kontaktieren Sie bitte [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com) und +34 670275 663.

## Lage:

---

Dank seiner Lage sind die Orte Son Servera, Cala Millor und Cala Bona nur wenige Kilometer entfernt, wo Sie alle Arten von Geschäften, Restaurants und lokalen Märkten finden können.

## Bilder

---



