Neubau-Gartenwohnung in einer Anlage mit Pool in Sa Ràpita, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07406	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2025
Ort:	07639 Sa Raptia	**Verfügbar ab:**	April 2025
Wohnfläche:	94,00 m²	**Nutzfläche:**	155,00 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	748.000,00 €	**Hausgeld:**	300,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Wertklasse:**	A
Befeuerung:	Solar	**Primärer Energieträger:**	Solar

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	**Straße:**	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neubau-Gartenwohnung in Sa Ràpita – modernes Wohnen mit höchstem Komfort (Fertigstellung in 2025)

Diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Garten befindet sich im Süden Mallorcas, in unmittelbarer Nähe des berühmten Strandes Es Trenc. Mit einer Fläche von ca. 94 m², einer Terrasse von ca. 55 m² (zzgl. ca. 5 m² im Eingangsbereich) und einen privaten Garten von ebenfalls ca. 55 m² bietet diese Wohnung ein hochwertiges Wohnambiente und modernste Ausstattung.

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Nolte-Küche ist mit hochwertigen Bosch-Geräten und einer eleganten Silestone-Arbeitsfläche ausgestattet. Zwei geräumige Doppel-Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidebereich, sowie zwei moderne Bäder, darunter ein en Suite-Bad, sorgen für maximalen Wohnkomfort. Die Terrasse und der Garten erweitern den Wohnraum nach außen und ist teilweise Überdacht. Der Außenbereich ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Sicherheits-Eingangstür, Fußbodenheizung in den Bädern, eine Klimaanlage für warme und kalte Tage, hochwertige Doppelverglasung sowie praktische Einbauschränke. Die moderne Aerothermie-Technologie mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlagen gewährleisten einen nachhaltigen und effizienten Energieverbrauch.

Die Wohnanlage

Die Wohnanlage erstreckt sich über ein Areal von 34.000 m², ist vollständig eingezäunt und videoüberwacht! Sie bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein großer Salzwasser-Gemeinschaftspool, ein separater Kinderpool und gepflegte Gemeinschaftsgärten. Ein modern ausgestatteter Fitnessraum mit Sauna steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Ein überdachter Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge ergänzt das Angebot. Eine hohe Bauqualität, erstklassige Wärme- und Schalldämmung sowie die Energieeffizienzklasse „A“ unterstreichen den gehobenen Standard dieser Immobilie.

Alle Wohneinheiten verfügen über einen überdachten Außenparkplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge.

Lage:

Sa Ràpita ist ein Küstenort im Süden Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Der Ort gehört zur Gemeinde Campos und liegt direkt am Mittelmeer. Sa Ràpita ist bekannt für seinen schönen Sandstrand Es Trenc, der sich über mehrere Kilometer erstreckt und für seine türkisfarbenen Gewässer berühmt ist. Die Umgebung ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre mit modernen Wohnanlagen, Ferienhäusern und Hotels. Sa Ràpita ist gut über die Landstraße MA-6014 erreichbar und bietet eine idyllische Lage für Bewohner, die die Nähe zum Strand und die Ruhe abseits der belebteren Touristenzentren schätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur…

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Ausstattung:

- Modernes Badezimmer mit Dusche und Fußbodenheizung
- Offene, voll ausgestattete Einbauküche
- Hochwertige Fliesenböden
- Kabel Sat-/TV-Anschluss vorhanden
- Sonnige Terrasse
- Sauna*
- Pool*
- Fitnessraum*
- Überdachter Carport inklusive Ladeanschluss, ohne zusätzliche Kosten
- Umweltfreundliche Heizungsoptionen: Elektroheizung, Klimaanlage für warme und kalte Luft
- Innovative Energieversorgung durch Elektro, Solar und Erdwärme

*Gemeinschaftliche Nutzung

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

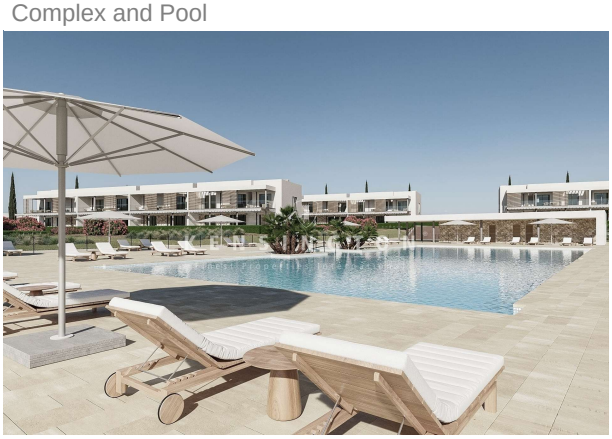
Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter https://www.kensington-llucmajor.com

Bilder

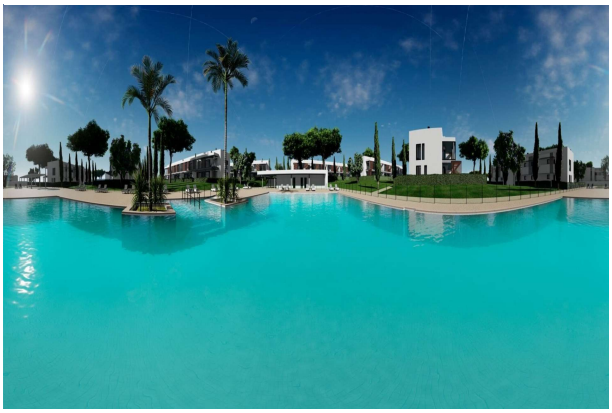
Porch (ground floor)

Complex and Pool



Complex and Pool

Pool



Façade

Façade

Complex

Complex

Façade

Parking

Façade

Entry

Dining

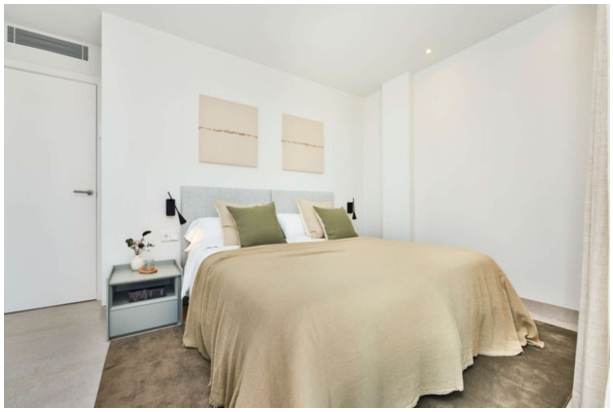
Dining

Dining with Kitchen

Bedroom

Bedroom

Bedroom



Bath

Gym

Sauna

Aerial

Aerial

Aerial

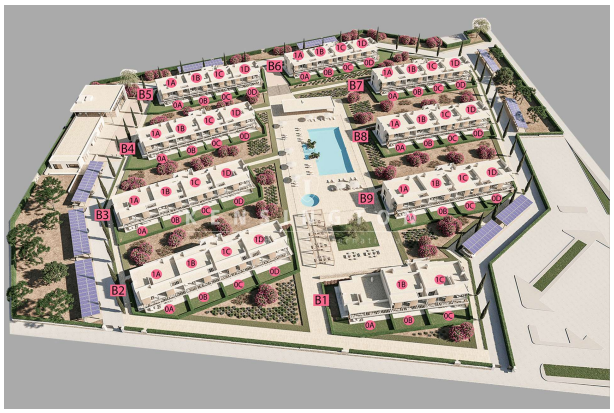
Aerial

Aerial

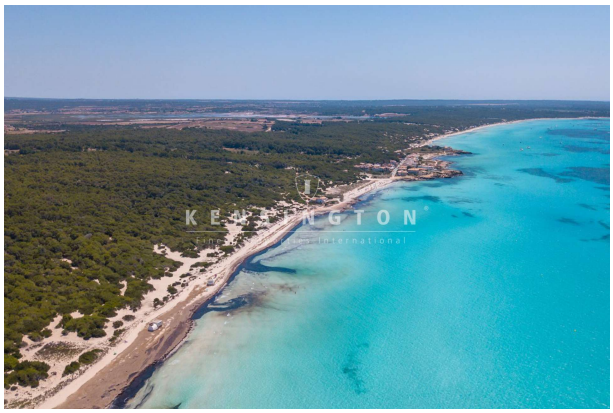
Pool area

Aerial Complex

Complex



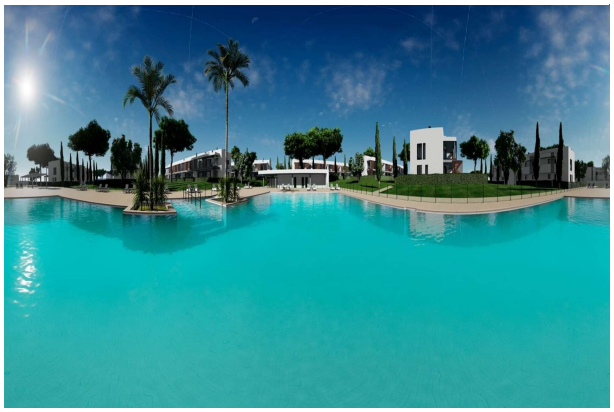
Es Trenc beach



Pool

Complex and pool

Pool



Façade

Façade

Complex

Complex

Façade

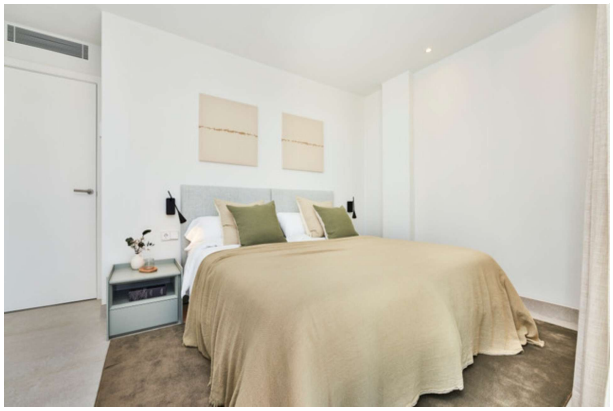
Parking

Façade

Porch (ground floor)

Entry

Bedroom



Living (render)

Living

Dining with Kitchen (render)

Bedroom

Bath

Bedroom

Gym

Sauna

Aerial

Aerial

Aerial

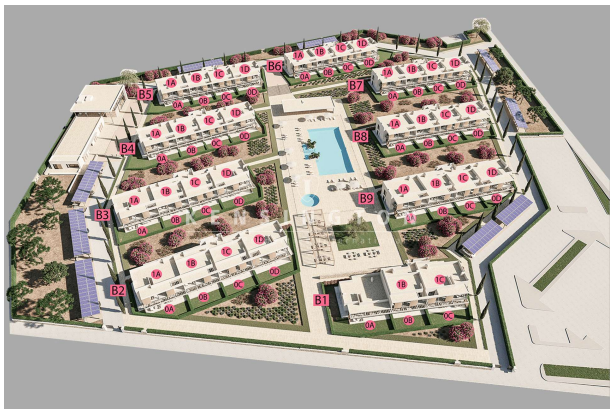
Aerial

Aerial

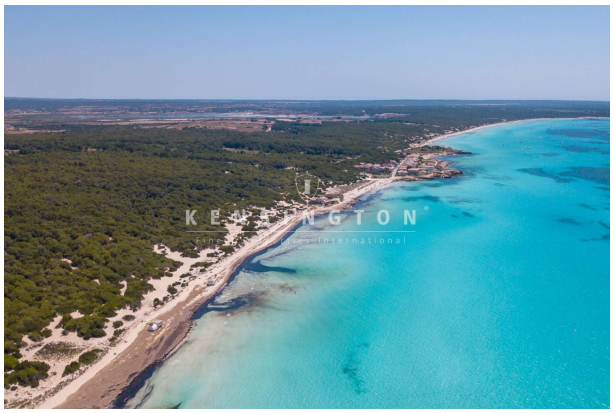
Aerial Complex and pool

Aerial Complex

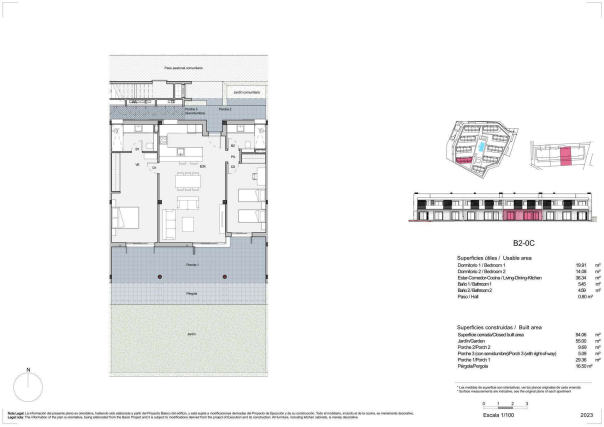
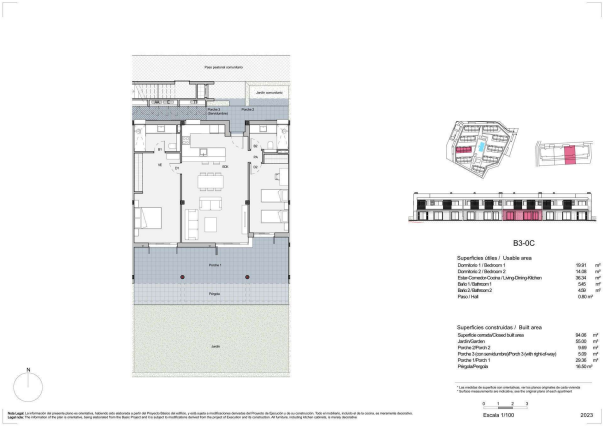
Complex



Es Trenc beach



Plan B2-0C



Plan B3-0C