



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Gartenwohnung in einer Anlage mit Pool in Sa Ràpita, Mallorca



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                      |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPP07361              | <b>Stand vom:</b>         | 30.09.2024           |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                 |
| <b>Objektart:</b>           | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>           | 2025                 |
| <b>Ort:</b>                 | 07639 Sa Rapita       | <b>Ab Datum:</b>          | 2025-04-30           |
| <b>Verfügbar ab:</b>        | April 2025            | <b>Wohnfläche:</b>        | 94,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>          | 150,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 3,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                  |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   | <b>Zustand:</b>           | Neuwertig            |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 558.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese NEUBAU-GARTENWOHNUNG liegt in einer neuen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in SA RÀPITA, im Süden Mallorcas. Der wunderbare ES TRENC-STRAND IST NUR 4 KM ENTFERNT, Palma etwa 30 Minuten. Der Komplex erstreckt sich über 34.000m<sup>2</sup> Land, hat einen großen GEMEINSCHAFTSPOOL, einen Kinder-Pool und einen zentralen FITNESSRAUM. Geplante ÜBERGABE: APRIL 2025.

Die Wohnungen sind großzügig und hell. Die Bauausführung ist hervorragend (top Thermo- & Lärmisolierung, Energieklasse „A“, Bosch, Duravit, Hansgrohe). Immer im Preis enthalten: 1 CARPORT (Vorbereitung Elektroauto-Ladepunkt), 1 Abstellraum (Platz für Fahrräder).

In dieser Referenz die EG-WOHNUNGEN MIT 2 SZ (ca. 94m<sup>2</sup> + Terrasse), alle mit ÜBERDACHTER TERRASSE (45m<sup>2</sup>) und PRIVATGARTEN (55m<sup>2</sup>) vor dem WoZi. Aufteilung: Wohn-/Essbereich mit offener Küche (36m<sup>2</sup>), 2 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite).

Ausstattung: Sicherheitstür, komplett ausgestattete Nolte-Küche mit Bosch-Geräten & Silestone-Arbeitsfläche, Fliesenböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG in den Bädern, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sat.-TV, Wasser- & Stromanschluss auf der Terrasse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07361

## Lage:

---

Sa Ràpita ist ein Küstenort im Süden Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Der Ort gehört zur Gemeinde Campos und liegt direkt am Mittelmeer. Sa Ràpita ist bekannt für seinen schönen Sandstrand Es Trenc, der sich über mehrere Kilometer erstreckt und für seine türkisfarbenen Gewässer berühmt ist. Die Umgebung ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre mit modernen Wohnanlagen, Ferienhäusern und Hotels. Sa Ràpita ist gut über die Landstraße MA-6014 erreichbar und bietet eine idyllische Lage für Bewohner, die die Nähe zum Strand und die Ruhe abseits der belebteren Touristenzentren schätzen.

## Bilder

---

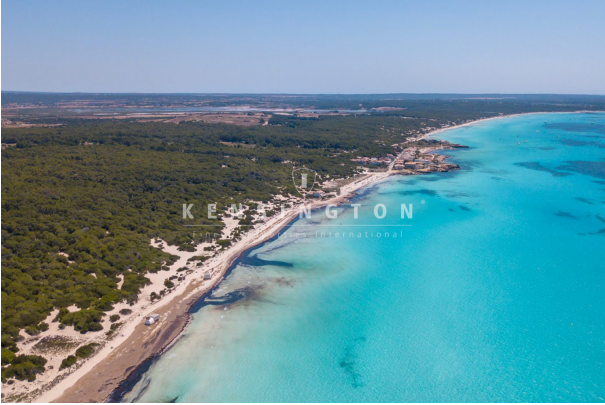
Façade



Porch (ground floor)



Es Trenc beach



Aerial



Pool area



Living (render)



Living (render)



Bedroom (render)



Bathroom (render)



Gym



Complex and pool



Façade



Façade



Parking



Complex

