



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubau Luxus Villa mit Pool und atemberaubenden Meerblick in Port Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO01007	Datum:	22.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07157 Andratx / Port d'Andratx	Wohnfläche:	478,00 m ²
Nutzfläche:	662,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.135,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Preis: 12.900.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2031-10-18	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	A	Befeuerung:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	andratx@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese hochexklusive Neubauvilla mit Infinity Pool und atemberaubenden Meerblick befindet sich in zweiter Meereslinie in Port Andratx, Mallorca. Nur wenige Minuten entfernt bis zur Hafenpromenade mit seinen verschiedenen Cafés, Restaurants, Galerien und Einkaufsmöglichkeiten.

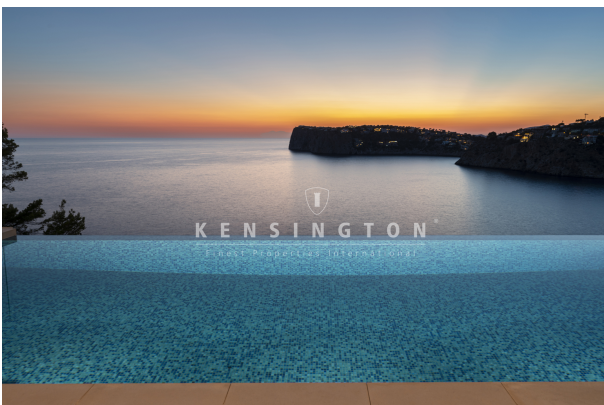
Die ca. 478 m² große Wohnfläche ist aufgeteilt in: einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener und voll ausgestatteter Küche von Birgit Müller. 5 Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste WC und einem separaten Gästeapartment.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Steinfußboden "caliza crema niza", Alu-ISO Fenster, Beschattung durch Zip Screens in den Schlafzimmern+Wohnebene, tw. Sprossenfenster, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage warm/kalt, Fahrstuhl, intelligente Haustechnik, Alarmanlage, Gaskamin, TV-Raum, Patio, Keller, Doppelgarage, Fitnessraum & Sauna, großzügige Terrassenflächen.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Bilder

Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx

