



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Luxuspenthouse mit traumhaftem Meerblick, Dachterrasse und Pool in Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

|                            |                         |                             |                       |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>   | KPP06978                | <b>Stand vom:</b>           | 09.12.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>        | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>          | Wohnung                 | <b>Baujahr:</b>             | 2021                  |
| <b>Ort:</b>                | 07015 Palma de Mallorca | <b>Wohnfläche:</b>          | 242,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>         | 352,00 m <sup>2</sup>   | <b>Etage:</b>               | 3                     |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>      | 6,0                     | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>  | 4,0                     | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b> | 3,0                     | <b>Zustand:</b>             | Erstbezug             |

## Preise:

---

|                               |        |                   |                |
|-------------------------------|--------|-------------------|----------------|
| <b>Tiefgaragenstellplatz:</b> | 0,00 € | <b>Kaufpreis:</b> | 3.500.000,00 € |
|-------------------------------|--------|-------------------|----------------|

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Neubau-Luxuspenthouse befindet sich in Bonanova, ganz in der Nähe des Hafens von Palma und dem Einkaufszentrum Porto Pi in Palma de Mallorca. Bei dem kürzlich fertiggestellten Neubau handelt es sich um 2 komplett neu gebaute Gebäude mit jeweils 6 Wohneinheiten.

Dieses Penthouse verfügt über 242 Quadratmeter Wohnfläche verteilt auf 4 Schlafzimmer, alle mit Bad En Suite und 2 Schlafzimmer haben sogar einen begehbaren Kleiderschrank.

Des Weiteren verfügt das Penthouse über eine offene Küche mit Esszimmer und ein schönes Wohnzimmer, jeweils mit

traumhaftem Meerblick. Abgerundet wird das Angebot durch eine traumhafte und ca 110 Quadratmeter große, private Dachterrasse mit 2 eigenen kleinen Pools und traumhaftem Blick auf den Hafen, Palma und Bonanova, sowie die Berge. Hier ist auch der richtige Platz um wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen und die Seele baumeln zu lassen um den Alltag zu vergessen.

Beim Bau wurde auf höchste Qualität, Energieeffizienz und Exklusivität geachtet. Ausstattungsmerkmale sind unter anderem: bodentiefe Fenster, Holz - und Steinfußböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, hochwertige technische Küchengeräte, 3 eigene Tiefgaragenstellplätze und 2 Abstellräume, Fahrstuhl u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder Besichtigungswünsche, wir haben aussagekräftige Broschüren mit Grundrissen.

Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

## Lage:

---

Bonanova ist eine sehr ruhige und schöne grüne Gegend. Aufgrund der erhöht gelegenen Lage gibt es schöne Aussichten auf das Meer als auch auf die Berge und das Schloss Bellver. Der Stadtteil bietet eine Mischung aus schönen Villen und Apartmenthäusern in einer sicheren und familienfreundlichen Gegend.

Des Weiteren sind El Terreno, Genova, Portopi, welches ein großes Shoppingcenter bietet, und Cala Mayor mit seinem schönen Strand nicht weit entfernt.

## Bilder

---











