



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubau-Luxusvilla in der Nähe vom Strand von Talamanca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1372	<b>Stand vom:</b>	23.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07819 Talamanca
<b>Wohnfläche:</b>	410,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	410,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	821,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 4.750.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiék	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiék@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In der beliebten Gegend von Talamanca, nur wenige Minuten vom Strand und Ibiza-Stadt entfernt, wird sich diese moderne, L-förmige Villa mit Privatpool befinden.

Beim Betreten finden wir ein großes Wohnzimmer mit hohen Schiebetüren, die auf eine riesige, teilweise überdachte Terrasse führen. Hier wird sich auch der Pool befinden. Der Wohnbereich wird aus einer Sitzecke, einem Essbereich und einer offenen Küche mit Hauswirtschaftsraum bestehen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gästezimmer mit en suite Bad. Eine Treppe führt zu den anderen fünf großzügigen Doppelschlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Das

Hauptschlafzimmer wird zusätzlich noch über ein begehbares Ankleidezimmer verfügen.

Außerdem wird es einen Keller für den Technikraum und vier Autos geben.

Talamanca ist eine sehr bekannte und beliebte Gegend in der Nähe von Ibiza-Stadt und dem Hafen.

Eine großartige Gelegenheit, um Ihre eigene Villa in einer gehobener Gegend mit den feinsten Materialien zu haben.

Der Bau ist im Gange und die Villa sollte im Winter 2023/24 fertiggestellt sein.

## Bilder

KPI1372 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1372 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1372 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1372 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1372 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1372 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1372 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1372 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

