

Neubau-Luxusvilla in Toplage – Llenaire, Puerto Pollensa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07877	Stand vom:	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07470 Port de Pollença	Wohnfläche:	339,43 m²
Nutzfläche:	339,43 m²	Grundstücksfläche:	1.344,65 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	3.800.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neubau-Luxusvilla in Toplage – Llenaire, Puerto Pollensa

Der Bau dieser beeindruckenden Neubauvilla in der begehrten Gegend von Llenaire, Puerto Pollensa, hat begonnen – die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Auf einem großzügigen 1.344 m² großen Grundstück gelegen, vereint diese freistehende Villa modernes Design mit mediterraner Eleganz und wurde nach höchsten Qualitätsstandards konzipiert.

? Hauptmerkmale:

Fünf Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite

Großzügiger Wohn-Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zu den Außenbereichen

Designer-Bulthaup-Küche

Hauswirtschaftsraum und private Garage

Privater Pool mit den Maßen 11,45 m x 4 m

Fassaden aus Kalkstein kombiniert mit eleganten Putzflächen

Fußbodenheizung und Warmwasser über ein Aerothermie-System sowie Wärmepumpe (warm/kalt) mit Deckenauslässen

Großzügige Terrassen und Pergola für das Leben im Freien das ganze Jahr über

Weitere Ausstattung: Grillbereich, Außenbad und Abstellraum

? Gebäudeflächen:

Hauptwohnfläche: 339,43 m²

Gesamte bebaute Fläche (inklusive Garage, Grillbereich, Außenbad und Abstellraum): 413,43 m²

Die Villa liegt nur wenige Gehminuten von den Sandstränden von Puerto Pollensa entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung: Pollensa ist in 10 Minuten und der Flughafen Palma in nur 50 Minuten erreichbar.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein brandneues Zuhause in einer der gefragtesten Lagen an der Nordküste Mallorcas zu sichern.

? Kontaktieren Sie uns gerne, wenn Sie weitere Informationen wünschen oder eine persönliche Beratung zu dieser außergewöhnlichen Immobilie vereinbaren möchten.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.

Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft. Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

Ausstattung:

- Ruhige Wohnlage
- Swimming pool
- Hochwertige Bauqualität
- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage
- Bulthaup Küche

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder





