



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubau-Passivhaus mit Pool und zauberhaftem Garten im Herzen von Sencelles, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07359	Stand vom:	10.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07140 Sencelles	Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²	Grundstücksfläche:	95,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Projektiert

Preise:

Kaufpreis: 615.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Neubau-Passivhaus mit Pool und zauberhaftem Garten befindet sich im Herzen von Sencelles, Mallorca. Das Projekt umfasst den Bau von 9 "Passivhaus-zertifizierten Häusern", mit Gemeinschaftspool die mit umweltfreundlichen Techniken und Materialien gebaut werden, sehr energieeffizient sind und traditionelle Architektur mit Details wie der Arbeitsplatte aus Binissalem-Stein in der Küche mit modernen Isolierungs- und Klimatisierungssystemen kombinieren. Jedes Haus wird etwa 140 qm groß sein und im Erdgeschoss ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Gäste-WC bieten. Im ersten Stock befinden sich drei

Schlafzimmer und zwei Vollbäder mit Sanitärobjekten und Armaturen der Marke Grohe. Man hat auch Zugang zu einer schönen Dachterrasse mit Aussicht oder kann sich in dem kleinen privaten Garten mit eigenem Pool entspannen, der zwischen 15 m² und 25 m² pro Haus groß sein wird. Zu jedem Haus gehören ein Abstellraum und zwei Parkplätze. Der Baubeginn wird in Kürze erwartet und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07359

Lage:

Sencelles ist eine traditionelle Gemeinde im Herzen von Mallorca, etwa 25 Kilometer nordöstlich von Palma gelegen. Mit rund 3.000 Einwohnern bietet der Ort eine authentische, ländliche Atmosphäre abseits der touristischen Küstenregionen. Sencelles hat eine reiche Geschichte, die bis in die prähistorische Zeit zurückreicht, und beherbergt historische Gebäude wie die Kirche Sant Pere aus dem 18. Jahrhundert.

Die umliegende Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen und Mandelbaumplantagen, die sich ideal für Wanderungen und Radtouren eignen. Die lokale Küche bietet typische mallorquinische Spezialitäten, und die Gemeinde ist bekannt für ihre lebendigen Feste und Traditionen. Sencelles ist ein ideales Ziel für Reisende, die das ursprüngliche Mallorca abseits der Massen erleben möchten.

Bilder







