

Neubau-Passivhaus mit Pool und zauberhaftem Garten im Herzen von Sencelles, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07359	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07140 Sencelles	Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²	Grundstücksfläche:	95,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Projektiert

Preise:

Kaufpreis: 615.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses neu gebaute Passivhaus mit Pool und bezauberndem Garten befindet sich im Herzen von Sencelles, Mallorca. Das Projekt umfasst den Bau von 9 "Passivhaus-zertifizierten Häusern" mit Gemeinschaftspool, die mit umweltfreundlichen Techniken und Materialien gebaut werden, sehr energieeffizient sind und traditionelle Architektur mit Details wie der Arbeitsplatte aus Binissalem-Stein in der Küche mit modernen Isolierungs- und Klimatisierungssystemen kombinieren. Jedes Haus wird etwa 140 Quadratmeter groß sein und im Erdgeschoss ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Gäste-WC bieten. Im Obergeschoss

befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Vollbäder mit Grohe-Sanitäranlagen und Armaturen. Es gibt auch Zugang zu einer schönen Dachterrasse mit Aussicht oder Sie können sich in dem kleinen privaten Garten mit eigenem Pool entspannen, der zwischen 15 m² und 25 m² pro Haus groß sein wird. Jedes Haus wird über einen Abstellraum und zwei Parkplätze verfügen. Die Bauarbeiten sind in vollem Gange und die Übergabe ist für April 2025 geplant. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07359

Lage:

Sencelles ist eine traditionelle Gemeinde im Herzen von Mallorca, etwa 25 Kilometer nordöstlich von Palma gelegen. Mit rund 3.000 Einwohnern bietet der Ort eine authentische, ländliche Atmosphäre abseits der touristischen Küstenregionen. Sencelles hat eine reiche Geschichte, die bis in die prähistorische Zeit zurückreicht, und beherbergt historische Gebäude wie die Kirche Sant Pere aus dem 18. Jahrhundert.

Die umliegende Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen und Mandelbaumplantagen, die sich ideal für Wanderungen und Radtouren eignen. Die lokale Küche bietet typische mallorquinische Spezialitäten, und die Gemeinde ist bekannt für ihre lebendigen Feste und Traditionen. Sencelles ist ein ideales Ziel für Reisende, die das ursprüngliche Mallorca abseits der Massen erleben möchten.

Bilder

































