KENSINGTON®
Finest Properties International

Neubau-Penthaus mit Meerblick-Terrasse in Colònia de Sant Jordi, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07500-4	**Stand vom:**	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2026
Ort:	07638 Colònia de Sant Jordi	**Verfügbar ab:**	November 2026
Wohnfläche:	151,00 m²	**Etage:**	1
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	970.000,00 €	**Hausgeld:**	245,00 €
Provisionspflichtig:	ja	**Provision:**	4%

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Socio Director | Franchisee	**Straße:**	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neubau-Penthouse mit Meerblick-Terrasse im beliebten Colònia de Sant Jordi im Süden Mallorcas

Diese exklusive Neubau-Penthouse-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse ist Teil eines im Bau befindlichen hochwertigen Wohnprojekts, nur wenige Gehminuten von der Küste und dem berühmten Strand Es Trenc entfernt.

Mit einer Fläche von ca. 151 m² bietet die Wohnung einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche, 3 geräumige Doppelschlafzimmer, eines davon mit Ankleidebereich, sowie zwei moderne Bäder, darunter ein en Suite-Bad. Zusätzlich stehen ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie eine Abstellkammer zur Verfügung. Gegen Aufpreis ist eine Komplettmöblierung inklusive hochwertiger Küchengeräte möglich.

Die überdachte Terrasse/Balkon von ca. 81 m² sowie die private Dachterrasse von ca. 147 m² erweitern den Wohnraum ins Freie. Der Zugang zur Dachterrasse erfolgt über eine private Treppe mit einem motorisierten, vollautomatischen, schall- und wärmegedämmten Flachdachausstieg.

Die Sonnenterrasse verfügt über:

? Vorinstallation für einen Whirlpool
? Grill mit Granitarbeitsplatte & Spülbecken
? Unterschrank mit Doppeltür & Schloss zur sicheren Aufbewahrung von Utensilien
? Außendusche mit Warm-/Kaltwasser (angeschlossen ans Trinkwassernetz)
? Beleuchtung & Steckdosen für Strom und TV-Anschluss

Die Wohnanlage

Die Wohnanlage besteht aus 7 Gebäudeblocks mit insgesamt 28 Wohnungen:

Blocks 1 bis 6 (jeweils 4 Wohnungen pro Block)

Tiefgarage
1 Erdgeschosswohnung mit Terrasse & Garten
1 Maisonettewohnung im Erdgeschoss mit Garten
1 Wohnung im ersten Stock
1 Penthouse-Wohnung mit privater Sonnenterrasse

Block 7 (4 Wohnungen)

Offene Tiefgarage
2 Erdgeschosswohnungen mit Garten
2 Dachgeschoss-Maisonettewohnungen mit privater Sonnenterrasse

Die Anlage ist vollständig eingezäunt mit Mauern, Metallzaun und Hecke.

Im Kaufpreis enthalten:

? Tiefgaragenstellplatz mit vorinstallierter Ladestation für Elektroautos
? Kellerraum
? Gemeinschaftspool mit Jacuzzi
? Zusätzliche Gemeinschaftsterrasse

Optional: Bei den Gartenwohnungen kann gegen Aufpreis ein privater Pool (4 x 2 m) realisiert werden.

Das Neubauprojekt wird von einem der größten spanischen Bauträger mit über 50 Jahren Erfahrung realisiert. Die Fertigstellung ist für November 2026 geplant.

Eine Übersicht der verfügbaren Einheiten sowie weitere Details senden wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Lage:

Colonia de Sant Jordi, ein malerischer Küstenort im Süden Mallorcas, liegt etwa 50 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Ses Salines und ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre sowie für die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Es Carbó. Beliebt bei Naturliebhabern bietet die Ortschaft neben traumhaften Sandstränden auch eine malerische Hafenpromenade mit Restaurants und Cafés. Die Umgebung ist geprägt von Salzseen und Dünenlandschaften, die zum Wandern und Erkunden einladen. Über die Landstraßen Ma-19 und Ma-6020 ist Colonia de Sant Jordi gut zu erreichen und bietet eine ideale Kombination aus Erholung und Naturerlebnissen – abseits der großen Touristenzentren.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur…

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Ausstattung:

Ausstattung der Wohnung

- Funktionale Einbauküche (ohne Küchengeräte) mit Silestone-Arbeitsplatte, Farben wählbar
- Großzügige Terrasse und Balkon mit direktem Zugang
- Hochwertige Komplettmöblierung dee Wohnung gegen Aufpreis möglich

- Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern inklusive, optional im gesamten Wohnbereich gegen Aufpreis
- Pflegeleichtes PVC-Parkett in elegantem Laminatdesign, verschiedene Farboptionen
- Effiziente Klima-Anlage (warm/kalt) über Kanäle
- Moderne Wärmepumpe & Lüftungsanlage für energieeffiziente Nutzung
- Elektrische Beheizung für effizienten Energieverbrauch
- Helles Badezimmer mit Fenster und moderner Dusche
- Hochwertige Doppelverglasung für hervorragenden Schallschutz und Energieeffizienz
- Jalousien für individuelle Lichtsteuerung
- Maßgefertigte Einbauschränke
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Pflegeleichter Laminatboden im gesamten Wohnbereich
- Kabel-Satelliten-TV-Anschluss vorhanden
- Sicherheits-Eingangstür

Gebäude & Gemeinschaftsanlage

- Gemeinschaftspool zur Nutzung durch alle Bewohner
- Personenlift für komfortablen Zugang
- Erfrischender Pool für heiße Sommertage
- Stellplatz in der Tiefgarage mit Elektroladestation und Abstellraum
- Vollständig eingezäunt

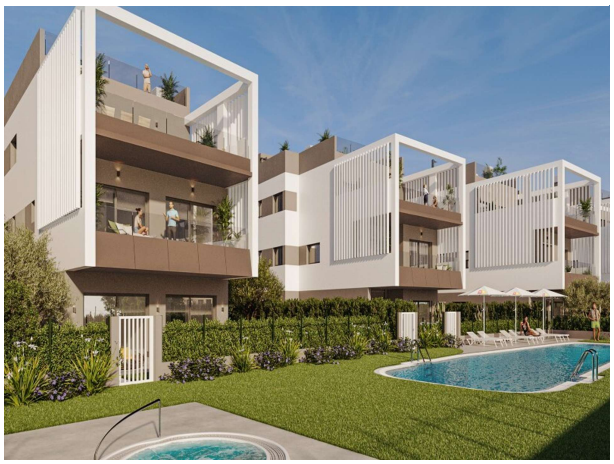
Sonstiges:

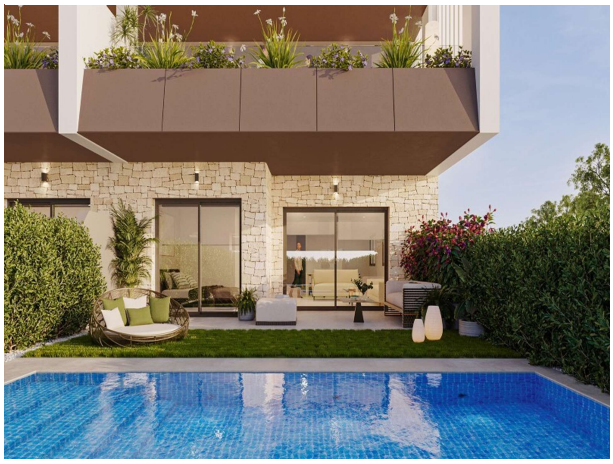
Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter https://www.kensington-llucmajor.com

Bilder

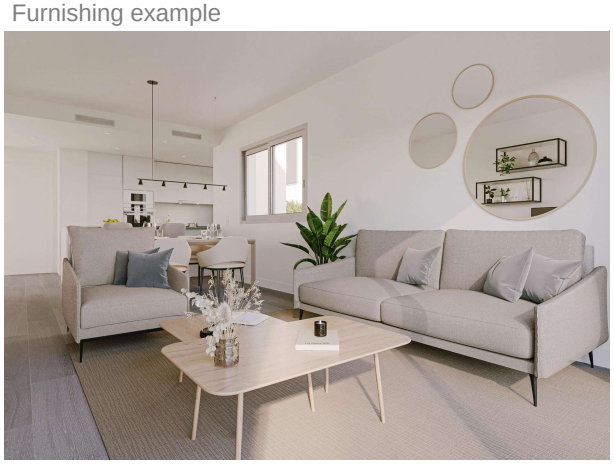




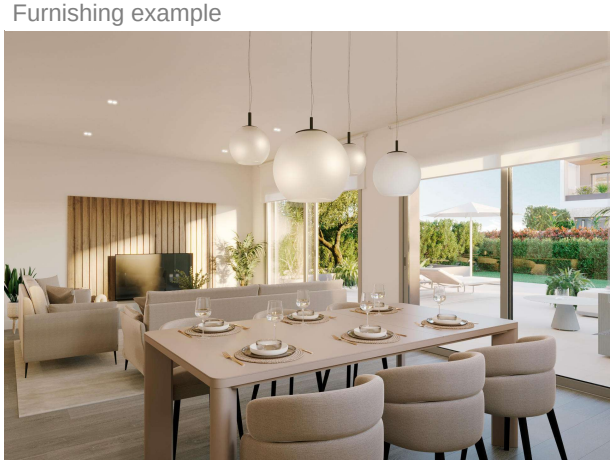
Furnishing example

Furnishing example

Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example

Furnishing example

Furnishing example

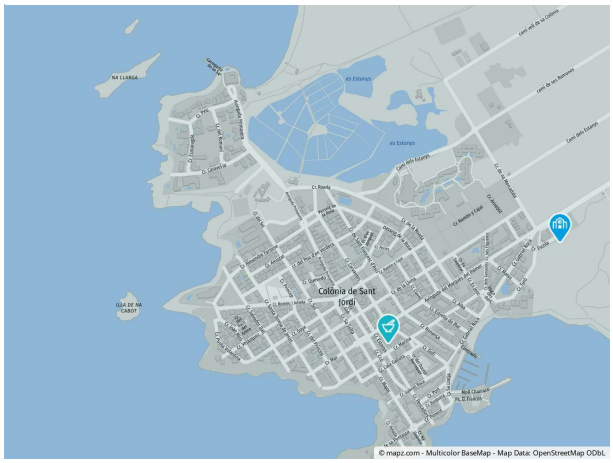
Furnishing example

Furnishing example

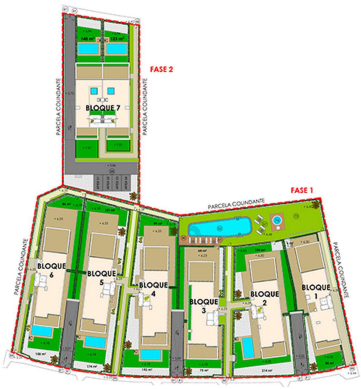
Furnishing example

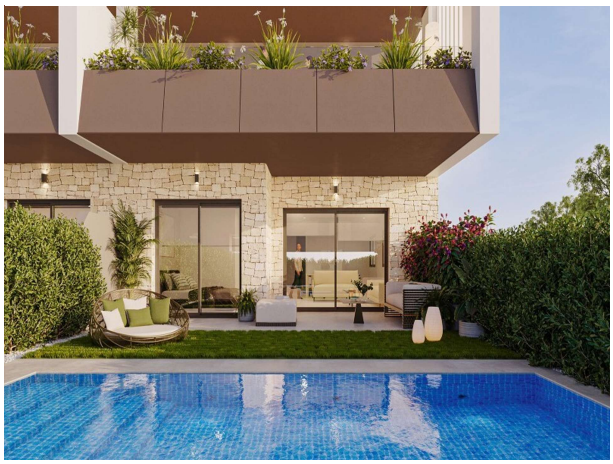
Furnishing example

Map


Colònia de Sant Jordi
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Complex


FASE 2
BLOQUE 7
PARCELA COLINDANTE
PARCELA COLINDANTE
FASE 1
PARCELA COLINDANTE
BLOQUE 6
BLOQUE 5
BLOQUE 4
BLOQUE 3
BLOQUE 2
BLOQUE 1
PARCELA COLINDANTE
PARCELA COLINDANTE



Furnishing example

Furnishing example

Furnishing example

Furnishing example

Furnishing example

Furnishing example

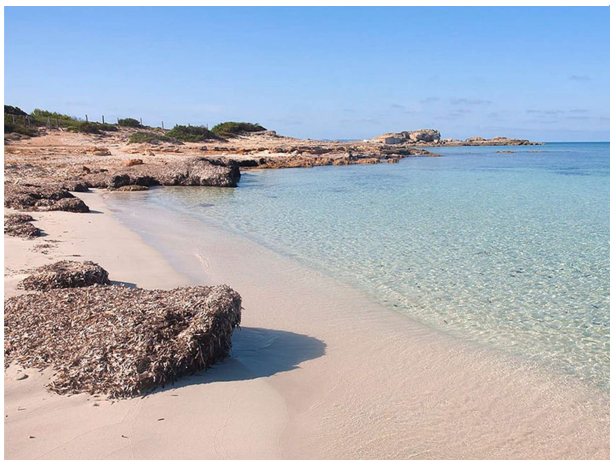
Furnishing example

Furnishing example

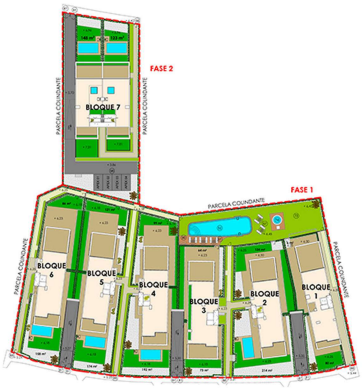
Furnishing example

Furnishing example

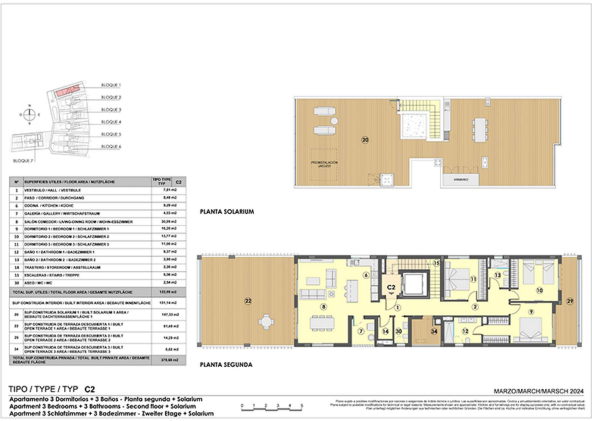
Furnishing example



Complex


FASE 2
BLOQUE 7
PARCELA COLINDANTE
PARCELA COLINDANTE
FASE 1
PARCELA COLINDANTE
BLOQUE 6
BLOQUE 5
BLOQUE 4
BLOQUE 3
BLOQUE 2
BLOQUE 1
PARCELA COLINDANTE
PARCELA COLINDANTE

C2


BLOQUE 1
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
PLANTA SOLARIUM
PLANTA SEGUNDA
TIPO / TYPE / TYP C2
Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta segunda + Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Second floor + Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Zweiter Etage + Solarium
MARZO/MARCH/MARSCH 2024