



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Penthaus mit Meerblick-Terrasse in Colònia de Sant Jordi, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07500	<b>Datum:</b>	01.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Ort:</b>	07638 Colònia de Sant Jordi	<b>Verfügbar ab:</b>	November 2026
<b>Wohnfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	379,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	970.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	267,00 €
<b>Provision:</b>	4%		

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Luftwärmepumpe
-------------------	----------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

NEUBAU-PENTHÄUSER mit Meerblick-Terrassen in COLÒNIA DE SANT JORDI, im Süden Mallorcas nahe Santanyí. Sie liegen auf einer Halbinsel, wo man das Meer mit voller Intensität genießen kann. Die Küste ist 100m entfernt, und 300 METER ENTFERNT BEGINNT DER WUNDERBARE „ES TRENC“-STRAND. Die Apartments sind Teil einer NEUEN ANLAGE mit Tiefgaragen und großzügigem GEMEINSCHAFTSPOOL mit Jacuzzi.

Die hellen, geräumigen Penthäuser haben 4 SONNIGE TERRASSEN, darunter 1 große Terrasse vor dem Wohnzimmer (ca. 55m<sup>2</sup>) und 1 RIESIGE MEERBLICK-DACHTERRASSE (ca. 150m<sup>2</sup>). Die Eckwerte: Preise 970.000-995.000€, Wohnungsgrößen 150-162m<sup>2</sup> (+ Terrassen). Aufteilung: Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), Hauswirtschaftsraum, Abstellraum. Im Preis enthalten: 1 TIEFGARAGENPLATZ.

Ausstattung: LIFT, Sicherheitstür, Einbauküche, PVC-Parkett, Einbauschränke, Jalousien, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, FUSSBODENHEIZUNG (in den Bädern, optional überall), WÄRMEPUMPE, Sat-TV, Vorinstallation Ladepunkt Elektroauto. Auf den Dachterrassen: BBQ, Waschbecken, Außendusche, Vorbereitung PRIVAT-JACUZZI. Gegen Aufpreis Komplettmöblierung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07500

## Lage:

---

Colonia de Sant Jordi, ein malerischer Küstenort im Süden Mallorcas, liegt etwa 50 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Ses Salines und ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre sowie die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Es Carbó. Beliebt bei Naturliebhabern, bietet diese Ortschaft neben traumhaften Sandstränden eine malerische Hafenspazierpromenade mit Restaurants und Cafés. Die Umgebung ist geprägt von Salzseen und Dünenlandschaften, die zum Wandern und Erkunden einladen. Über die Landstraßen Ma-19 und Ma-6020 gut erreichbar, bietet der Ort eine ideale Kombination aus Entspannung und Naturerlebnissen abseits der großen Touristenzentren.

## Bilder

---





Complex





