



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubau-Penthouse mit 4 Terrassen & Pool in Son Armadams, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07495	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Ort:	07014 Palma de Mallorca	Verfügbar ab:	September 2024
Wohnfläche:	144,00 m ²	Nutzfläche:	368,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 2.600.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses NEUBAU-PENTHOUSE mit 4 Terrassen und Pool hat eine ruhige Lage in SON ARMADAMS, Palma de Mallorca. Der Stadtpark Bellver, die Hafenpromenade, Santa Catalina, die Schwedische Schule und der Palma Sport & Tennis Club sind einen kurzen Spaziergang entfernt. Das edle Gebäude mit 7 Apartments wird IM SEPTEMBER 2024 FERTIGGESTELLT. Es wurde von einem bekannten Architekten gestaltet und verfügt über Aufzug, Tiefgarage und großen GEMEINSCHAFTSPOOL (12x3 m).

Das Penthouse okkupiert die gesamte oberste Etage und hat 4 TERRASSEN: 2 Terrassen (total 32m²) vor dem Wohnbereich + 1 vor der Master Suite (23m²) + 1 RIESIGE DACHTERRASSE (143m²) mit PRIVATEM DACHPOOL (5x2 m) und AUSSICHT AUF CASTELL BELLVER. Im Preis enthalten: 2 TIEFGARAGENPLÄTZE, 1 Abstellraum (5m²).

Aufteilung der Wohnung (ca. 144m²): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), HWR.

Ausstattung: AUFZUG, die meisten MÖBEL, Küche mit allen Geräten, Fliesenböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, elektr. Jalousien, Smart Home, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Wasserenthärter, Glasfaser-Internet, Vorbereitung AUSSENKÜCHE AUF DER DACHTERRASSE.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07495

Lage:

Son Armadams ist ein ruhiges Wohnviertel, etwa 2 Kilometer westlich des Stadtzentrums von Palma. Das Viertel ist von einer entspannten Atmosphäre geprägt und bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die umliegenden Strände und Freizeiteinrichtungen. Es ist beliebt bei Einheimischen und Zugezogenen, die eine ruhige Wohngegend in der Nähe der Stadt suchen.

Bilder

Penthouse rooftop pool





Community pool



