



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubau-Penthouse mit Terrassen & Pool in Son Armadams, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07491	Stand vom:	28.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Ort:	07014 Palma de Mallorca	Verfügbar ab:	June 2024
Wohnfläche:	74,50 m ²	Nutzfläche:	176,00 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 1.420.250,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses NEUBAU-PENTHOUSE mit Terrassen und Pool liegt an der Nahtstelle von SON ARMADAMS und El Terreno, Palma de Mallorca. Der Stadtpark Bellver, die Hafensperrade, Santa Catalina, die Schwedische Schule, der Palma Sport & Tennis Club sowie Supermärkte sind zu Fuß wenige Minuten entfernt. Das Gebäude mit 10 Apartments wurde KÜRZLICH FERTIGGESTELLT und verbindet modernes Design mit hoher Bauqualität. Es verfügt über Aufzug, Tiefgarage und GEMEINSCHAFTSPOOL (5,5 x 2,5 m).

Das letzte verfügbare Penthouse ist großzügig verglast und hat 2 Terrassen: eine überdachte Terrasse (13m²) vor dem Wohnbereich + eine DACHTERRASSE (73m²) mit PRIVATEM SPLASH-POOL (3x2 m) und sehr schöner AUSSICHT AUF DAS MEER und Castell Bellver. Im Preis enthalten: 1 TIEFGARAGENPLATZ + 1 riesiger Abstellraum (15m²).

Aufteilung der Wohnung (ca. 74m²): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite).

Ausstattung: AUFZUG, Einbauküche (Cocinart, MIELE), Fliesen (Porcelanosa), Einbauschränke, Doppelverglasung, elektr. Jalousien, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Wasserenthärter, Glasfaser-Internet, Vorbereitung AUSSENKÜCHE AUF DER DACHTERRASSE.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07491

Lage:

Son Armadams ist ein ruhiges Wohnviertel, etwa 2 Kilometer westlich des Stadtzentrums von Palma. Das Viertel ist von einer entspannten Atmosphäre geprägt und bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die umliegenden Strände und Freizeiteinrichtungen. Es ist beliebt bei Einheimischen und Zugezogenen, die eine ruhige Wohngegend in der Nähe der Stadt suchen.

Bilder







