



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Reihenhäuser mit Gemeinschaftspool im pittoresken Esporles, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07473	<b>Stand vom:</b>	28.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	07190 Esporles	<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Rohbau

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 755.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Diese Anlage mit 13 REIHENHÄUSERN mit Privatgärten und Gemeinschaftspool entsteht gerade mitten in ESPORLES, Mallorca. Esporles liegt am Fuße des Tramuntanagebirges und bietet viel unberührte Natur, einen belebten Dorfplatz, vielerlei Geschäfte und exzellente Schulen. Palma ist 13km entfernt, der Strand von Port des Canonge 9km.

Die Anlage wird von einem bedeutenden Bauträger mit jahrzehntelanger Erfahrung erstellt (Fertigstellung: 09/2025). Sie verfügt über einen GEMEINSCHAFTSPOOL (9x4 m). Alle Häuser haben 2 Etagen, ähnliche Grundrisse und einen eigenen PARKPLATZ. Alle haben 1 TERRASSE VOR DEM WoZi und 1 Terrasse im OG; fast alle haben einen PRIVATEN GARTEN. Konstruierte Flächen von 142 bis 166m<sup>2</sup> + Terrassen von 33 bis 45m<sup>2</sup>; Gärten von 10 bis 103m<sup>2</sup>; Parzellen von 141 bis 222m<sup>2</sup>; PREISE VON 755.000€ BIS 875.000€.

Aufteilung: im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC; im OG 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite).

Ausstattung: Sicherheitstür, Einbauküche mit SIEMENS-Geräten, Fliesen, Einbauschränke, Doppelverglasung, elektr. Rolläden, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Vorbereitung Elektroauto-Ladepunkt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07473

## Lage:

---

Espoles, ein idyllischer Ort im Herzen Mallorcas, verkörpert das authentische Flair der Baleareninsel fernab der touristischen Hochburgen. Umgeben von sanften Hügeln und üppigen Mandelhainen bietet Espoles eine malerische Kulisse und ein angenehmes mediterranes Klima, das das ganze Jahr über zum Verweilen einlädt.

Die Architektur von Espoles spiegelt die traditionelle Bauweise der Insel wider, mit charmanten Steinhäusern und engen, gepflasterten Gassen. Der zentrale Platz des Dorfes, gesäumt von kleinen Cafés und Restaurants, ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher. Hier kann man die authentische mallorquinische Küche genießen und das ruhige Dorfleben auf sich wirken lassen.

Naturliebhaber schätzen die Umgebung von Espoles für ihre vielfältigen Wander- und Radwege, die zu atemberaubenden Aussichtspunkten und historischen Stätten führen. Die nahegelegenen Berge bieten zudem zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Klettern und Vogelbeobachtung.

Trotz der ruhigen Lage ist Espoles gut angebunden. Die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen sind in weniger als einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Dies macht Espoles zu einem idealen Wohnort für alle, die Ruhe und Abgeschiedenheit suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Infrastruktur der Stadt verzichten zu müssen.

Espoles ist nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensgefühl – ein Rückzugsort, der die perfekte Balance zwischen Tradition und Moderne bietet. Hier finden Sie die ideale Umgebung, um sich zu entspannen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Esporles, ein idyllischer Ort im Herzen Mallorcas, verkörpert das authentische Flair der Baleareninsel fernab der touristischen Hochburgen. Umgeben von sanften Hügeln und üppigen Mandelhainen bietet Esporles eine malerische Kulisse und ein angenehmes mediterranes Klima, das das ganze Jahr über zum Verweilen einlädt.

Die Architektur von Esporles spiegelt die traditionelle Bauweise der Insel wider, mit charmanten Steinhäusern und

engen, gepflasterten Gassen. Der zentrale Platz des Dorfes, gesäumt von kleinen Cafés und Restaurants, ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher. Hier kann man die authentische mallorquinische Küche genießen und das ruhige Dorfleben auf sich wirken lassen.

Naturliebhaber schätzen die Umgebung von Esporles für ihre vielfältigen Wander- und Radwege, die zu atemberaubenden Aussichtspunkten und historischen Stätten führen. Die nahegelegenen Berge bieten zudem zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Klettern und Vogelbeobachtung.

Trotz der ruhigen Lage ist Esporles gut angebunden. Die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen sind in weniger als einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Dies macht Esporles zu einem idealen Wohnort für alle, die Ruhe und Abgeschlossenheit suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Infrastruktur der Stadt verzichten zu müssen.

Esporles ist nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensgefühl – ein Rückzugsort, der die perfekte Balance zwischen Tradition und Moderne bietet. Hier finden Sie die ideale Umgebung, um sich zu entspannen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

## Bilder

Private garden



Private garden terrace



Floor plans



Ground floor + garden



1st floor





Esporles village



Esporles church



Esporles plaza





Esporles



Esporles/Banyalbufar coast



Community pool



Community pool



Private garden terrace





