



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau Stadthaus mit eigenem Pool und Fernmeerblick im kreativen Dorf Ses Salines



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO698	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07640 Ses Salines	<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.650.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Im authentischen Städtchen Ses Salines, unweit von Santanyí, entsteht ein Neubau Stadthaus gebaut von einem erfahrenen Bauherrn im mediterranen Stil mit privatem Pool und Fernmeerblick.

Die Häuser werden aktuell fertiggestellt und verbinden modernes Wohnen und aktuelle Technik mit traditionellem Inselflair: Steinfassaden, Natursteinböden, Steinmauern sowie Fußbodenheizung, modern ausgestattete Küche, Klimaanlage, intelligenter Garten, große Terrassen und ein privater Pool.

Das großzügige Raumangebot und die Privatsphäre eines Hauses werden gepaart mit der Unkompliziertheit einer größeren Wohnung (was die Erhaltung der Immobilie betrifft). Absolutes Inselfeeling kommt auf bei dem Blick über die Landschaft bis zum Meer und sogar zur vorgelagerten Inselgruppe Cabrera.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine separate Toilette, einen grossen Wohn-Essbereich mit offener Küche, eine Waschküche, eine grosse Terrasse, einen eigenen Garten mit privatem Pool und eine Garage.

## Lage:

---

Das Dorf Ses Salines liegt im Südosten der Insel, nur ca. 40 Minuten vom Flughafen entfernt und ebenfalls sehr dicht gelegen zum bekannten Santanyi. Es hat seinen mallorquinischen Ursprung erhalten und bietet eine gute Auswahl an Restaurants und Cafes, welche zum Verweilen einladen. Ein Bäcker, ein Fleischer und ein Supermarkt ist ebenfalls vorhanden und jedes Jahr kommen neue kreative Läden dazu. Jeden Donnerstag Vormittag ist Markt auf der Plaça Major in Ses Salines.

Im 5 Minuten entfernten Santanyi findet man zahlreiche Geschäfte und Restaurants sowie den inselbekanntesten Stadtmark, der Mittwoch und Samstag organisiert wird. In den nahegelegenen Orten Cala Figuera, Porto Petro und Sa Rapita kann man die pittoresken Hafenspazierwege erkunden oder das breite touristische Sport- und Freizeitangebot nutzen. Viele schöne Sandstrände wie bspw. der großartige Es Trenc Strand und romantische Buchten, wie die Cala Mondragó oder die Platja d'es Carbó laden zum Schwimmen und Relaxen ein.

## Bilder

---







