



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Neubau-Stadthaus mit Gästeapartment im Herzen von Son Servera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO911	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1950
Ort:	07550 Son Servera	Verfügbar ab:	2026
Wohnfläche:	235,30 m²	Grundstücksfläche:	500,00 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Erstbezug	Ausstattungskategorie:	Luxus

Preise:

Kaufpreis:	1.090.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	A	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Firma:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07500 Son Servera
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Erleben Sie das Wesen Mallorcas in einem einzigartigen Zuhause im Herzen des charmanten Dorfes Son Servera. Dieses außergewöhnliche Stadthaus vereint den Charme mallorquinischer Architektur mit modernem Komfort und bietet die seltene Gelegenheit, ein großzügiges Anwesen nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Die Immobilie befindet sich in einer vollumfänglichen Sanierung – es handelt sich zwar nicht um einen Neubau, jedoch wird das gesamte Haus komplett erneuert und modernisiert. Damit erhalten Sie eine Immobilie, die den Charakter bewahrt, aber in puncto Technik, Ausstattung und Komfort einem Neubau entspricht.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit einer bebauten Fläche von ca. 280 m² und rund 235 m² Wohnfläche und besticht durch Vielseitigkeit, hochwertige Materialien und die Möglichkeit zur Personalisierung. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der sich nahtlos mit der offenen Einbauküche verbindet. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und eröffnen den Blick auf den typisch mallorquinischen Patio – eine Oase der Ruhe und Entspannung. Eine überdachte Veranda erweitert den Wohnbereich ins Freie und schafft den idealen Platz für gesellige Stunden. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum. Zusätzlich gibt es ein separates Zimmer mit eigenem Bad und Wohnbereich, das flexibel als Gästezimmer, Büro oder Studio genutzt werden kann. Über eine Wendeltreppe gelangt man in einen weiteren Raum im Obergeschoss – perfekt für individuelle Nutzungsideen.

Im ersten Stock erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer, darunter eine exklusive Master-Suite mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein zusätzliches Bad und sind ebenso lichtdurchflutet und vielseitig nutzbar. Das oberste Stockwerk bietet einen multifunktionalen Raum, der sich ideal als Fitnessstudio, Atelier oder private Lounge eignet. Von hier aus gelangen Sie auf eine sonnige Terrasse, die das mediterrane Lebensgefühl perfekt abrundet.

Ein zusätzlicher Pluspunkt dieser Immobilie ist das Einzimmer-Duplex-Apartment mit eigenem Eingang, das sich hervorragend für Gäste oder als Mietobjekt eignet. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, hochwertige Materialien und originale mallorquinische Glasfenster, ein Wasch- und Hauswirtschaftsbereich sowie der Patio mit Option zum Poolbau. Während der laufenden Sanierungsphase besteht die Möglichkeit zur individuellen Ausstattungsgestaltung, um dieses Haus nach eigenen Vorstellungen zu personalisieren.

Die Lage ist ein weiteres Highlight: Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Straße im Herzen von Son Servera, nur wenige Schritte von Restaurants, Geschäften und dem historischen Ortskern entfernt. Die beliebten Strände von Cala Millor und das Naturschutzgebiet Sa Punta de n'Amer sind in wenigen Minuten erreichbar. Golfliebhaber genießen die Nähe zum renommierten Golfplatz „Son Servera Golf“.

Der Kaufpreis während der Sanierungsphase beträgt 1.090.000 € – nach Abschluss der Arbeiten wird der Wert voraussichtlich auf 1.250.000 € steigen. Dies bietet eine attraktive Gelegenheit, sich ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas zu sichern.

Baubeginn: November 2025

Bauzeit: ca. 12 Monate

Dieses Stadthaus vereint mallorquinischen Charme, großzügige Raumaufteilung und individuelle

Gestaltungsmöglichkeiten – ein einzigartiges Projekt für alle, die ein stilvolles Zuhause mit mediterranem Charakter suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage:

Das Stadthaus befindet sich im Herzen von Son Servera, einem der charmantesten Dörfer im Nordosten Mallorcas. Die Lage kombiniert das authentische mallorquinische Lebensgefühl mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Restaurants, Cafés, Geschäfte und der historische Ortskern sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die beliebten Strände von Cala Millor, Costa de los Pinos und das Naturreservat Sa Punta de n'Amer sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bieten ideale Bedingungen für Badeausflüge und Wassersport.

Golfliebhaber finden in unmittelbarer Nähe den renommierten Golfplatz von Son Servera, einer der ältesten und schönsten Plätze der Insel. Durch die gute Verkehrsanbindung sind auch die malerischen Orte Artà und Capdepera schnell erreichbar.

Diese zentrale und dennoch ruhige Lage macht das Stadthaus zur perfekten Wahl für alle, die Komfort, Authentizität und Freizeitmöglichkeiten in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas schätzen.

Ausstattung:

- Renovierungsprojekt im mallorquinischen Stil
- Zentrale Lage im Herzen von Son Servera
- Drei Ebenen mit ca. 280 m² bebauter Fläche
- Ca. 235 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer, darunter eine exklusive Master-Suite mit En-suite-Bad
- Insgesamt 3 Badezimmer + 1 Gäste-WC
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Originale mallorquinische Glasfenster
- Verwendung hochwertiger Materialien
- Typischer mallorquinischer Patio mit überdachter Veranda
- Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen
- Separater Wasch- und Hauswirtschaftsraum
- Multifunktionaler Raum im Obergeschoss (z. B. Büro, Fitnessraum oder Atelier)
- Separates Einzimmer-Duplex-Apartment mit eigenem Eingang
- Möglichkeit zur individuellen Ausstattungsgestaltung
- Option zum Poolbau im Patio
- Baubeginn: November 2025
- Bauzeit: ca. 12 Monate

Bilder

WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (2)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.31



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.31 (1)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (6)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (5)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (4)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (3)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (7)



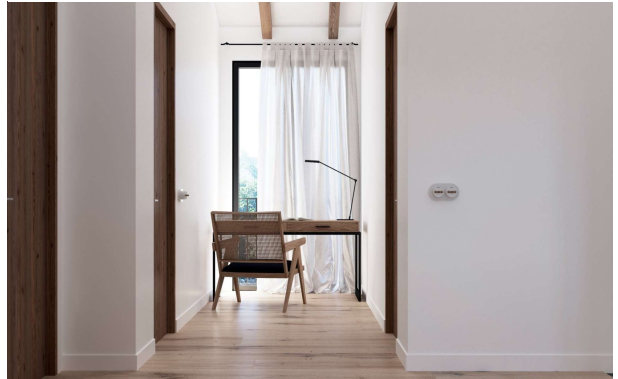
WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.34 (4)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (2)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (6)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (4)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (5)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32 (3)



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.32



WhatsApp Image 2025-07-24 at 12.56.33 (1)

