



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubau Traumfinca nahe Ses Salines und dem berühmten Es Trenc Strand



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Objektnr. extern: | KPSO538 | Stand vom: | 25.10.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2021 |
| Ort: | 07640 ses Salines | Wohnfläche: | 465,00 m ² |
| Nutzfläche: | 742,00 m ² | Grundstücksfläche: | 21.532,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 9,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 6,0 | Anzahl Stellplätze: | 4,0 |
| Zustand: | Erstbezug | | |

Preise:

Kaufpreis: 3.410.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Firma: | Albrecht Pogutter Group SL | Name: | Wolfgang Pogutter |
| Straße: | Carrer Palma 28 | Ort: | Santanyi |
| Telefon: | +34 628789445 | E-Mail: | santanyi@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Auf einem schön proportionierten, ca. 21.000 m² großen, Grundstück nahe Ses Salines befindet sich diese u-förmig angelegte und nach dem Prinzip einer Hacienda erbaute, moderne Finca im mediterranen Stil, mit einer Wohnfläche von rund 465 m², Patio, mehreren Terrassen, 5 x 15 m Pool und traumhaftem Blick in die mallorquinische Landschaft.

Durch einen repräsentativen Eingang betreten Sie das Haus und werden direkt von dem großzügigen Erkerfenster empfangen, das alle Räume in dieser Etage mit natürlichem Licht durchflutet. Es fallen sofort die faszinierenden

Raumhöhen auf. Das Erdgeschoss teilt sich in 2 Flügel auf, wobei sich im Ostflügel der große Wohn-Essbereich mit Kamin befindet. Von hier hat man direkten Zugang auf die Südterrasse, die als eines der wichtigsten Elemente des Anwesens konzipiert wurde und eine einzigartige Gemütlichkeit ausstrahlt. Hier ist Platz für einen riesigen Esstische für 12 Personen, die Sommerküche mit Lounge Bereich sowie für mehrere Liegeplätze am 75 m² großen Pool.

Der nördliche Teil des Hauses beherbergt zwei der insgesamt fünf Schlafzimmer mit Bad en-Suite, eines davon mit eigener Terrasse. Weiterhin finden Sie hier ein Videozimmer, ein Büro, einen voll ausgestatteten Fitnessraum (15 m²), eine Sauna sowie einen Yoga-Bereich im Freien (12 m²) auf einer hochwertigen Teakholztterrasse.

Über eine beeindruckende, halb freischwebende Treppe gelangen Sie zum hellen Obergeschoss mit Zugang zu drei weiteren Schlafzimmern, wiederum jeweils mit Bad en-Suite. Hier finden sich außerdem zwei weitere Terrassen mit Blick in die wunderbare Landschaft und zum Ort Ses Salines.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage: santanyi@kensington-international.com oder +34 628 789 445.

Lage:

Diese Traumfinca befindet sich im Südosten von Mallorca, in ruhiger Lage nahe dem inspirierenden Örtchen Ses Salines und nur wenige Autominuten vom traumhaften Strand Es Trenc entfernt. Das Grundstück liegt sehr idyllisch mit wenigen Nachbarn und bietet Ihnen somit eine absolute Ruhe und einen tollen Blick.

Ses Salines bietet alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, hat tolle gemütliche Restaurants und seinen eigenen inseltypischen Markt. Man ist schnell in Santanyi und an den wunderschönen Buchten der Ostküste. Die Inselhauptstadt Palma ist in ca. 40 Minuten sowie der Flughafen in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Der berühmte Traumstrand "Es Trenc" liegt quasi vor der Tür. Hier finden Sie unberührte Landschaft und ein echtes Stück Mallorca.

Bilder



Pool Area



Küche/Essen



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Pool



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

