



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Neubau Villa in Alcudia, Bonaire zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08312	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07400 Alcudia Bon Aire	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	558,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 950.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro **Primärer Energieträger:** Strom

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Brandneue Villa in Bonaire – Eine Einzigartige Gelegenheit

Entdecken Sie diese außergewöhnliche, brandneue Villa in der begehrten Gegend von Bonaire, Mallorca. Diese Immobilie bietet die perfekte Mischung aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit und befindet sich in der ruhigen Gegend von Bonaire-Malpas.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem großzügigen, offenen Küchen- und Wohnbereich empfangen, der sowohl stilvoll als auch funktional gestaltet ist. Große Schiebetüren führen zu einer großzügigen Terrasse, ideal zum Entspannen oder für gesellschaftliche Anlässe, während Sie den friedlichen Blick auf den Wald und einen Hauch des Mittelmeers genießen – eine idyllische Umgebung, um das beneidenswerte Klima Mallorcas zu erleben.

Die Master-Suite, die sich im Erdgeschoss befindet, bietet einen ruhigen Rückzugsort mit einem luxuriösen Ensuite-Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Ensuite-Schlafzimmer, die jeweils Zugang zu eigenen privaten Terrassen haben, sodass sowohl Familie als auch Gäste Privatsphäre und Komfort genießen können. Eines der Schlafzimmer hat einen unabhängigen Zugang, was es perfekt für Freunde oder Verwandte macht, die zu Besuch kommen.

Neben den wunderschön gestalteten Wohnbereichen ist die Villa mit hochwertiger Fußbodenheizung und integrierter Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über für Komfort zu sorgen. Ein geräumiger Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen praktischen Nutzen.

Obwohl die Immobilie derzeit aufgrund lokaler Vorschriften keine Poolanlage hat, haben Sie nach Aufhebung des Moratoriums die Möglichkeit, einen eigenen Pool zu bauen. Alternativ ist der Strand nur 200 Meter zu Fuß entfernt und bietet einfachen Zugang zum Meer.

## Lage:

---

Eingebettet im ruhigen Norden von Mallorca bietet Malpas-Bonaire einen friedlichen Rückzugsort mit atemberaubender natürlicher Schönheit und einem entspannten Charme.

Diese exklusive Wohngegend ist bekannt für ihre friedliche Atmosphäre, kristallklares Wasser und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und die ikonische Halbinsel Formentor.

Nur eine kurze Fahrt vom lebhaften Städtchen Alcudia entfernt, vereint Malpas-Bonaire das Beste aus beiden Welten – Abgeschiedenheit und Bequemlichkeit.

Mit seinen üppigen Landschaften, der Nähe zu wunderschönen Stränden und einer einladenden Gemeinschaft ist es der perfekte Ort für diejenigen, die einen raffinierten, entspannten Lebensstil an einem der begehrtesten Orte Mallorcas suchen.

## Bilder

---







