



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubau Villa in Llenaire Puerto Pollensa Mallorca zu verkaufen mit 5 Schlafzimmern und Swimming Pool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07877	Stand vom:	16.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07470 Puerto Pollensa	Wohnfläche:	339,43 m ²
Nutzfläche:	339,43 m ²	Grundstücksfläche:	1.344,65 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	3.800.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Der Bau dieser Luxus Villa in Llenaire Puerto Pollensa hat begonnen!

Frei stehende Villa auf zwei Etagen in Llenaire Puerto Pollensa mit privatem Pool von 11,45 x 4 m.

Die Villa besteht aus fünf Schlafzimmern mit Bädern en suite, Wohn-Esszimmer und Küche, Hauswirtschaftsraum und Garage.

Die Fassaden sind eine Kombination aus Kalkstein (60X30) und Farbe. Fußbodenheizung und Warmwasser (aerothermisch) und Wärmepumpe (warm/kalt) durch Kanäle in der Decke. Bulthaup Küche, Kamin, Zugang zur oberen Terrasse.

Grundstücksfläche 1.344,65, bebaute Fläche des Hauses 339,43m². Bebaute Fläche, einschließlich Garage und Grill plus Außenbad und Abstellraum 413,43m². Terrassen und Pergola abgesehen.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie an weiteren Informationen über die Immobilie interessiert sind.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.

Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft. Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

Ausstattung:

- Ruhige Wohnlage
- Swimming pool
- Hochwertige Bauqualität
- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage
- Bulthaup Küche

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und

effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder





