



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau Villa mit Meerblick unweit des Yachthafens in Colonia de St. Pere



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO458	Stand vom:	15.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2020
Ort:	07579 Artà / Colònia de Sant Pere	Wohnfläche:	157,00 m ²
Nutzfläche:	252,00 m ²	Grundstücksfläche:	420,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 1.390.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne, sehr ästhetische Villa liegt zwischen einer traumhaften Bergkulisse des Llevant und dem Meer. Nach einem kleinen Spaziergang erreicht man den Yachthafen von Colonia de St. Pere, mehrere Restaurants und die Strandpromenade des Ortes.

Das Haus wurde Ende 2020 / Anfang 2021 fertig gestellt und bietet einen geschmackvollen Materialmix, moderne Architektur und hochwertige Ausstattung. Ein rund 24 qm grosser, beheizbarer Pool wird ergänzt durch einen Flachwasserbereich für Kinder und einen kleinen Whirlpool. Die Dachterrasse mit wunderbaren Ausblicken auf Berge und Meer ist ein weiteres Highlight dieser schönen Immobilie.

Man betritt die Villa durch eine schwere Holztüre und gelangt in den hellen Wohnbereich mit bodentiefen Fensterelementen und ca. 5.60 m hoher Galerie. Das offene Raumkonzept verbindet den Wohnbereich mit der ebenfalls offen konzipierten Küche und dem Essbereich. Mehrere bodentiefe, moderne Schiebetüren führen auf die umliegenden Terrassen mit überdachtem Essplatz und natürlich zum Pool. Diese Schiebeelemente verbinden optimal Innenraum und Aussenbereich, sind platzsparender als Türflügel und können vom Wind nicht zugeschlagen werden. Eine sowohl ästhetische als auch sehr praktische Lösung. Das Erdgeschoss verfügt darüber hinaus über ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Bad ensuite, sowie ein separates Gäste-WC. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad ensuite, grossen Einbauschränken und privater Terrasse mit Blick auf die Berge und etwas Meerblick. Dieses Bad verfügt auch über eine Badewanne. Der offene Galeriebereich trennt die beiden Schlafzimmer im 1. Stock und wird aktuell als Büro genutzt. Das dritte Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein Bad ensuite, Einbauschränke und eine private Terrasse mit Blick auf den Hafen, das Meer und die Küste.

Im zweiten Obergeschoss erreicht man die wunderbare Dachterrasse mit Blick auf den Ort, die Berge, den Yachthafen, das Meer und die Küste. Eine rundum durchdachte Immobilie in toller Lage, eine Besichtigung wird wärmstens empfohlen.

Lage:

Für Menschen die ein Domizil in Meeresnähe suchen und Entspannung, wunderschöne Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca lieben ist Colonia de St. Pere die richtige Wahl.

Der kleine Yachthafen von Colònia de Sant Pere beherbergt auch einige Fischerboote, wird aber meist von Yachten angelaufen. Die Gebäude des Ortes sind ein- bis zweigeschossig, Hochbauten wie in anderen Touristenzentren fehlen. Der Tourismus hat zwar auch hier schon Einzug gehalten, ist aber nicht auf hohe Besucherzahlen ausgelegt. Dementsprechend entspannt geht es an Promenade und Stränden zu. An der mit Bänken unter Tamarisken ausgestatteten Uferpromenade nördlich des Hafens haben sich Bars und Restaurants angesiedelt. Unterhalb der Promenade befindet sich der durch einen Wellenbrecher geschützte Ortsstrand. Er ist etwa 80 Meter lang und 20 Meter breit. Der Strand ist mit Duschen ausgestattet und wird im Sommer gut besucht.

Das Hinterland von Colonia de Sant Pere wird durch die Höhenzüge des östlichen Küstengebirges von Mallorca – den Serres de Llevant – geprägt und lädt im Winter zu langen Wanderungen ein. Nahversorger gibt es sowohl im Ort selbst, als auch in umliegenden Gemeinden wie zB. Artà wo auch der gut besuchte Wochenmarkt immer dienstags stattfindet.

Ausstattung:

- Fussbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- zentrale Klimaanlage in allen Räumen
- vollständig unterkellert
- Technikraum und Abstellflächen im Keller
- Pool, Flachwasserbereich für Kinder & Whirlpool
- Dachterrasse mit ca. 40 qm
- Küchengeräte von Bosch & Gutmann
- beheizbarer Pool mit elektr. Poolabdeckung

Gerne bieten wir auch einen persönlichen und detaillierten live Videorundgang per WhatsApp, Zoom, Skype (...) mit Ihrem Immobilienberater an. Bitte kontaktieren Sie uns unter: arta@kensington-international.com oder +34 670 275 663

Bilder













