



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubau-Villa mit Panoramablick und Pool in Son Gual, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07392	<b>Stand vom:</b>	22.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07199 Son Gual	<b>Ab Datum:</b>	2024-10-22
<b>Verfügbar ab:</b>	April 2024	<b>Wohnfläche:</b>	297,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	362,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.010,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese NEUBAU-VILLA mit Panoramablick und Pool liegt in SON GUAL, 20 Minuten östlich von Palma de Mallorca. Der exzellente GOLFPLATZ von Son Gual ist nah. Die Villa bietet einen TRAUMHAFTEN PANORAMABLICK auf unberührte Natur und das Tramuntana-Gebirge.

Die FERTIGSTELLUNG IST FÜR APRIL 2024 GEPLANT. Auf der oberen Ebene befindet sich der große Wohn-/Essbereich mit offener Küche (ca. 85m<sup>2</sup>). Riesige Fensterfronten ermöglichen freien Blick. Die vorderen Fenster lassen sich auf Knopfdruck versenken. Neben dem Wohnbereich ist eine herrliche PANORAMA-TERRASSE (30m<sup>2</sup>), unten eine weitere Terrasse (35m<sup>2</sup>). Vor dem Haus liegt der großzügige POOL (10x4 m).

Aufteilung des Hauses (ca. 297m<sup>2</sup>, davon 126m<sup>2</sup> im Keller): auf der oberen Ebene Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC; unten Eingangsbereich, Master-Suite mit Bad & Ankleide, 2 weitere Doppel-SZ mit Bädern en Suite; im Keller viel Platz zur freien Verfügung, GARAGE für mind. 2 Autos. Ausstattung: Lift (optional), Einbauküche mit allen Geräten, Parkett, Vorbereitung Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, FUSSBODENHEIZUNG, Wärmepumpe, Vorinstallation Photovoltaik.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07392

## Lage:

---

Son Gual ist ein exklusives Wohngebiet im Landesinneren von Mallorca, etwa 15 Kilometer östlich von Palma de Mallorca gelegen. Diese gehobene Wohngegend gehört zur Gemeinde Algaida und ist bekannt für ihre luxuriösen Villen und modernen Einfamilienhäuser, die in eine ruhige und malerische Umgebung eingebettet sind. Son Gual bietet spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft und beherbergt einen der besten Golfplätze der Insel, den Golf Son Gual. Die gute Anbindung über die Autobahn MA-15 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Palma und anderen Teilen der Insel, während die friedliche Atmosphäre und hochwertige Infrastruktur Son Gual zu einem begehrten Wohnort machen.

## Bilder

---

View



View



Render



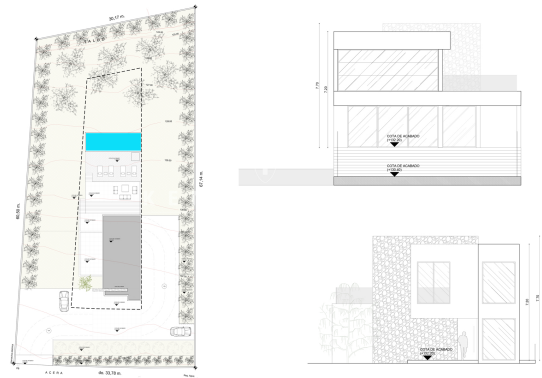
Render



Render



Plot & façades



Sections

