Neubau Villa mit Pool, Garten und Dachterrasse in Font de sa Cala - letzte Einheiten verfügbar -

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO465	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2023
Ort:	07589 Font de Sa Cala / Capdepera	**Wohnfläche:**	163,00 m²
Nutzfläche:	267,00 m²	**Grundstücksfläche:**	9.094,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Zustand:**	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	1.024.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	C	**Befeuerung:**	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In Font de Sa Cala entsteht aktuell dieser moderne Wohnbau mit Doppelhaushälfen, 2 frei stehenden Villen und 31 Apartments. Die Anlage verfügt über einen grossen Gemeinschaftspool, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche und Außenparkplätzen. In der Nähe findet man Sandstrände mit türkisfarbenem glasklarem Wasser, Klippen und Grünzonen zum Wandern und Spazieren.

Verfügbar ist noch 1 Villa mit drei Schlafzimmern, 3 Bädern, Pool, einem eigenen Garten und einer privaten Dachterrasse. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster und Balkone hell und geräumig. Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Berge.

Jede Einheit ist mit 1-2 Parkplätzen auf dem eigenen Grundstück ausgestattet, darüber hinaus verfügt jede Einheit über Klimaanlage warm / kalt mit Luft-Wärmepunpe, ISO Fenster, Einbauküche (ohne Elektrogeräte).

Bitte kontaktieren Sie uns für tagesaktuelle, detaillierte Informationen und Pläne. Die Verfügbarkeit und Preise können tagesaktuell unter arta@kensington-international.com angefragt werden.

Lage:

Die Bucht Cala de Sa Font liegt etwa drei Kilometer von Capdepera und ist sowohl von Capdepera als auch von Cala Ratjada zu erreichen.
Die Lage des Strandes ist malerisch, die kleine Bucht wird von flach abfallenden, leicht bewaldeten Felshängen eingefasst. Der Sandstrand ist 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten.
In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants.
Die Siedlung Font de Sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels.
Im Sommer fährt die nostalgische Wegebahn „Cala Rajada-Express“ mehrmals von Font de Sa Cala nach Cala Rajada hin- und zurück.
Oberhalb des Ortes gelegen sind einige Villen mit traumhaften Aussichten. In der näheren Umgebung gibt es vier ausgezeichnete Golfplätze.

Bilder

Semi detached villa

Private roof terrace

Villa

Villa

Community pool

Apartment block

KENSINGTON

KENSINGTON