



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau-Villa nahe am Meer in Cala Vinyas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KRO00255	Datum:	03.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Baujahr:	2008
Ort:	7181 Cala Vinyas	Wohnfläche:	366,00 m ²
Nutzfläche:	466,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.100,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Nettokaltmiete:	6.500,00 €	m²-Miete:	10,38 €
Provision:	1,5 MONTH AGENCY FEE + 21% VAT		

Energiepass:

Befeurung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington	Name:	Raimond Osojnik
Straße:	Carretera Palma Andratx 32-Local 2	Ort:	07181 Calvià / Portals Nous
Telefon:	+34-971680476	Faxnummer:	+34-971677513
E-Mail:	raimond.osojnik@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne Neubauvilla (BJ: 2008) auf ca. 1.100 m² Grundstück in der beliebten Region Cala Vinyas, welche sich unweit von der Hauptstadt Palma und dem exklusiven Yachthafen Puerto Portals befindet. Das Grundstück dieser geschmackvollen Immobilie überzeugt von absoluter Privatsphäre und profitiert ausserdem von gepflegten Grünanlagen, mehreren Terrassen und einem Privatpool. Die konstruierte Fläche von ca. 378 m² verteilt sich über 2 Ebenen und beinhaltet einen repräsentativen Empfangsbereich, ein Wohn- und Esszimmer, eine separate Küche mit Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Der geräumige Wohnbereich sowie die Küche bieten Zugang zu zwei Terrassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Kamin, Ankleidezimmer, Klimaanlage w/k, Garage für 2 Pkws sowie 2 weitere Stellplätze auf dem Grundstück & Marmor- und Parkettböden.

Traumhaus in bevorzugter Lage! Eine Besichtigung ist absolut zu empfehlen!

Bilder

Foto_366521-2



Foto_366523-2



Foto_366525-2



Foto_366529-2



Foto_366527-2



Foto_366531-2



Foto_366533-2



Foto_366537-2

