



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Wohnung in einzigartiger Lage von Capdepera mit spektakulärer Aussicht - 1. OG



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO904	<b>Stand vom:</b>	24.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Ort:</b>	07580 Capdepera	<b>Verfügbar ab:</b>	2027
<b>Wohnfläche:</b>	81,30 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 425.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	A	<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	Verdepepa
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Mediterranes Lebensgefühl trifft auf modernen Wohnkomfort

Im Herzen des traditionsreichen Dorfes Capdepera entsteht mit OLIU eine exklusive Wohnanlage, die mallorquinische Authentizität mit zeitgemäßer Architektur verbindet. Umgeben von einer malerischen Landschaft, mit Blick auf die historische Burg und nur wenige Minuten von den Traumstränden Cala Agulla und Son Moll entfernt, bietet dieses Projekt ein Zuhause, das Ruhe, Qualität und mediterranen Lifestyle vereint.

Diese Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein offenes Wohnkonzept. Die großzügige Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und schafft in Kombination mit der hellen Raumgestaltung ein einzigartiges Wohngefühl.

Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien: Moderne Designküche mit Siemens-Elektrogeräten, Elegante Bäder mit bodengleichen Duschen, Großformatige Porzellanfliesen, Klimaanlage, Aerothermie-System, Gemeinschafts-Photovoltaikanlage, Energieeffizienzklasse A.

Zur Wohnanlage gehören ein Gemeinschaftspool, mediterrane Gärten sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit Vorbereitung für E-Ladestationen.

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2027.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung!

## Lage:

---

Capdepera ist eine malerische Gemeinde auf der spanischen Insel Mallorca, die zur autonomen Gemeinschaft der Balearen gehört. Diese bezaubernde Region ist bekannt für ihre reiche Geschichte, atemberaubende Landschaften und eine entspannte mediterrane Atmosphäre.

Capdepera liegt im nordöstlichen Teil der Insel Mallorca. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Fläche von etwa 54 Quadratkilometern und grenzt an die Gemeinden Artà und Son Servera. Die Küstenlinie von Capdepera bietet eine Vielzahl von wunderschönen Stränden und Buchten, die von kristallklarem Wasser umgeben sind. Die Landschaft von Capdepera ist geprägt von sanften Hügeln, üppigen Wäldern und malerischen Tälern. Die Region ist bekannt für ihre einzigartige Flora und Fauna, die Naturliebhaber und Wanderer gleichermaßen anzieht. Der höchste Punkt in der Nähe ist der Berg Puig de sa Cova Negra, der eine hervorragende Aussicht auf die Umgebung bietet. Capdepera ist ein Ort, der Geschichte, Natur und Erholung in einer einzigartigen Kombination bietet. Egal, ob Sie die historische Festung erkunden oder sich einfach an den Stränden entspannen möchten, Capdepera ist ein idealer Ort, um die Schönheit Mallorcas zu erleben.

## Ausstattung:

---

TG - Stellplatz, Gemeinschaftspool, Aufzug, Gemeinschaftsgärten, Klimaanlage, Heizung, Aerothermie, Solarthermische Paneele, LED-Strahler, Doppelt verglaste Fenster, Vorinstallation für Elektrofahrzeug, Wasser- und Stromsparen in den öffentlichen Bereichen

## Bilder

---

A8-Oliu-Capdepera-pool



A2-Oliu-Capdepera-homes



A10-Oliu-Capdepera-terrace



B1-Oliu-Capdepera-living room



B2-Oliu-Capdepera-living room



B8-Oliu-Capdepera-bathroom



B7-Oliu-Capdepera-bathroom



A14-Oliu-Capdepera-terrace



A13-Oliu-Capdepera-terrace



B6-Oliu-Capdepera-bedroom



B3-Oliu-Capdepera-kitchen



B4-Oliu-Capdepera-kitchen



B5-Oliu-Capdepera-bedroom



A9-Oliu-Capdepera-terrace



A7-Oliu-Capdepera-pool



A5-Oliu-Capdepera-pool



C1.1-Oliu-Capdepera-homes



C1.2-Oliu-Capdepera-homes



A1-Oliu-Capdepera-homes



P1-Oliu-2bed-apartment-plan

