



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubau-Wohnung mit Terrasse 150m vom Strand in Es Molinar, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07349	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Ort:	07006 Palma de Mallorca	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	80,00 m ²	Nutzfläche:	99,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 945.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses NEUBAU-PENTHOUSE mit Terrasse liegt nur 150 METER VOM STRAND in Es Molinar, Palma de Mallorca. Die Lage ist ruhig. Viele gute Restaurants sind nur wenige Schritte entfernt. Das Gebäude wurde gerade fertiggestellt. Design, Bauqualität und Ausstattung sind auf höchstem Niveau. Die Wohnung hat große Fenster und ein gutes Raumgefühl. Der loftartige Wohnbereich geht nahtlos in die PRIVATE TERRASSE (19 m²) mit Sommerküche über. Aufteilung des Apartments (ca. 80 m² + Terrasse): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en

Suite).

Merkmale: Sicherheitstür, Einbauküche mit allen Geräten (MIELE, BORA), Weinkühler, Sichtbalkendecke, NATURSTEINBÖDEN, Natursteinbäder, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, voraussichtlich Energieklasse „B“, Wasserenthärter, SONOS SOUNDSYSTEM (alle Räume + Terrasse), auf der Terrasse Sommerküche & Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07347

Lage:

Es Molinar ist ein charmantes Küstenviertel östlich des Zentrums von Palma de Mallorca. Es zeichnet sich durch seine traditionellen, farbenfrohen Häuser und die ruhige Atmosphäre aus.

Eine schöne Uferpromenade verbindet Es Molinar mit dem benachbarten Portixol, bekannt für seine Restaurants und Bars. Das Viertel bietet gemütliche Strände und vielfältige gastronomische Optionen mit lokaler und internationaler Küche.

Durch seine Nähe zu Palma und das entspannte Leben am Meer ist Es Molinar eine begehrte Wohngegend für Einheimische und Ausländer.

Bilder







Patio-Terrace

