

Neubau-Wohnungen (4 SZ) in Luxus-Anlage in Santa Catalina, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07544	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2027
Ort:	07014 Palma	Verfügbar ab:	2027
Wohnfläche:	229,00 m²	Nutzfläche:	259,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	2.310.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	A	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eine WOHNANLAGE DER SUPERLATIVE entsteht gerade zwischen SANTA CATALINA und der Hafenpromenade von Palma de Mallorca. Dank der LAGE AM YACHTHAFEN sind Santa Catalina und die Altstadt nur wenige Schritte entfernt. Viele Apartments haben MEERBLICK. Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 geplant, viele Einheiten sind schon reserviert.

Wohnungen, Anlage und Service sind PURER LUXUS. Die Annehmlichkeiten u.a.: Tiefgarage, GEMEINSCHAFTSPOOL 17x4 m mit Jacuzzi, SPA, GYM, Golf-Simulator, Kino, Clubhouse, diverse Dienste (Concierge 24h, Reservierungen, Chauffeur, Kleiderpflege, Autowäsche).

Ausstattung: Küche (MIELE-Geräte), Holz- od. Fliesenböden (nach Wunsch), Einbauschränke, Doppelverglasung, Smart Home, FUSSBODENHEIZG., Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Energieklasse A (Prognose), Lift. Im Preis enthalten: 2 GARAGENPLÄTZE + (fast immer) 1 Abstellraum.

In dieser Referenz die *WOHNUNGEN MIT 4 SZ*, alle EG-Duplex mit GARTENTERRASSE. Eckwerte: 5-6 Zimmer, 4 SZ (Master mit Ankleide), 4 Bäder (Master auch mit Wanne) / Wohnungsflächen 229-361m² / Außenflächen 29-42m² / PREISE 2.310.000 - 3.780.000 €.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07544

Lage:

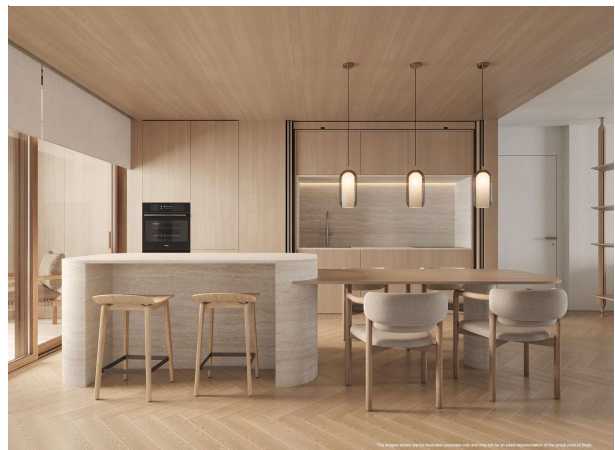
Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

Bilder

Area



Brisa design



Pool



Brisa design



Pool terrace



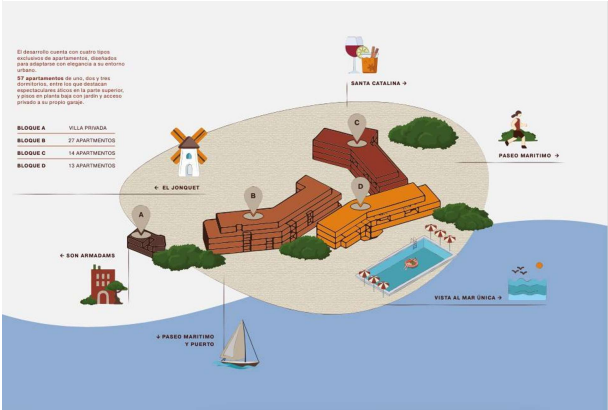
Monte design



Façade



Overview complex



Monte design



Monte design



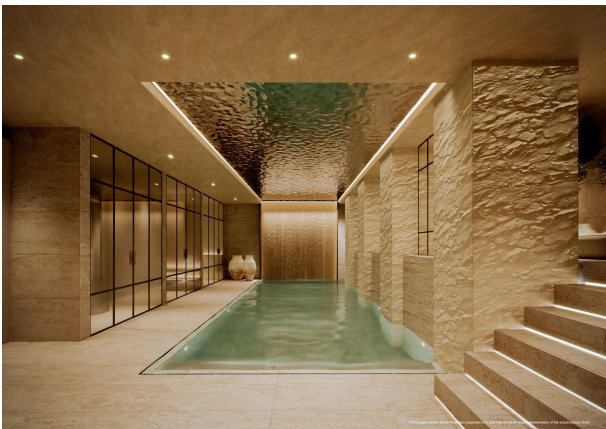
Monte design



Reception



Spa



Gym



Cinema



Area



Pool



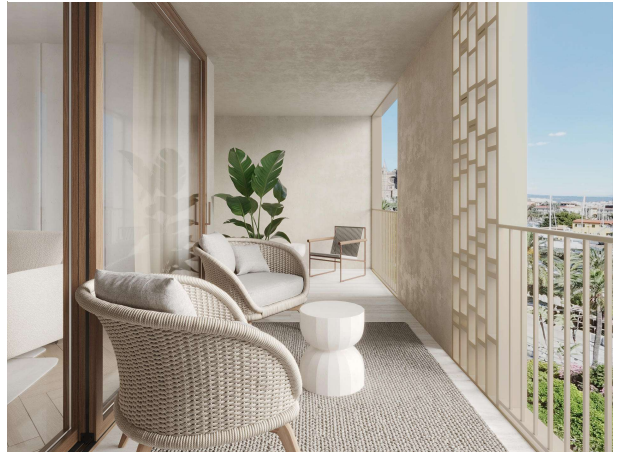
Brisa design



Monte design



Balcony terrace



Brisa design



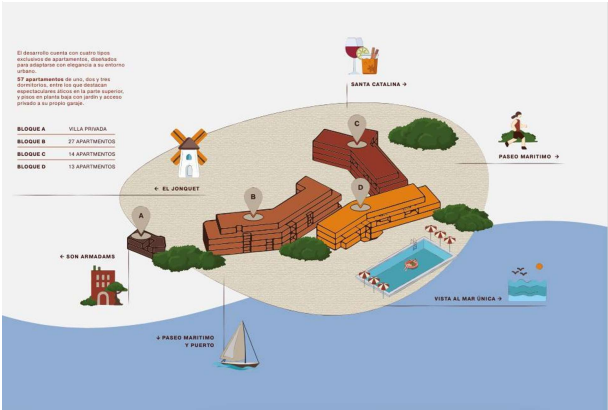
Brisa design



Monte design



Overview complex



Pool terrace



Façade



Monte design



Monte design



Reception



Spa



Gym



Cinema

