

Neubaufinca mit luxuriöser Ausstattung in Santanyi



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO823	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	431,00 m²
Nutzfläche:	431,00 m²	Grundstücksfläche:	17.757,00 m²
Gesamtfläche:	625,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis:	7.500.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	B	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07008 San
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese fantastische Villa / Finca befindet sich an einem der schönsten Plätze im Südosten von Mallorca, in unmittelbarer Nähe zu den charmanten Orten Santanyi und Llombards.

Umgeben von der malerischen Landschaft und beeindruckenden Naturkulissen bietet diese Lage einen perfekten Rückzugsort, weit weg vom Trubel, aber trotzdem nah genug, um die Annehmlichkeiten der Umgebung zu genießen.

Die eleganten Bauausführung und die hochwertige Ausstattung dieser Villa setzen neue Maßstäbe in der modernen Architektur. Bereits fertiggestellt, vereint das Anwesen stilvolles Design mit Funktionalität und Komfort.

Die großzügigen Räumlichkeiten bieten viel Lichteinfall und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und modernster Technik ausgestattet. Von der luxuriösen Küche, zu den geschmackvoll eingerichteten Wohnbereichen bis hin zum Poolbereich – kein Wunsch bleibt offen.

Der Garten, welcher sich derzeit in der Anlegung befindet, ist eine besondere Oase der Ruhe. Hier werden Sie die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen können. Die liebevoll gestalteten Landschaftselemente bieten zahlreiche Rückzugsmöglichkeiten und laden dazu ein, die Seele baumeln zu lassen.

Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil. Ob als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – hier finden Sie Ihre persönliche Ruheoase im paradiesischen Südosten Mallorcas. Lassen Sie sich von der fantastischen Lage und der hochwertigen Bauausführung begeistern und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf Mallorca.

Lage:

Die exklusive Villa befindet sich in der malerischen Gemeinde Santanyi auf der sonnenverwöhnten Insel Mallorca. Diese begehrte Lage im Südosten der Insel vereint perfekt den authentischen Charme eines traditionellen spanischen Dorfes mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebensstils.

Santanyi ist bekannt für seine bezaubernden Straßen, stilvollen Boutiquen und eine Vielzahl an erstklassigen Restaurants, die ein abwechslungsreiches kulinarisches Erlebnis bieten.

Die Nähe zu den atemberaubenden Stränden der Region macht diese Villa zu einem idealen Rückzugsort für Liebhaber von Natur und Meer.

Zudem sind renommierte Golfplätze und Yachthäfen nur eine kurze Autofahrt entfernt, was zusätzliche Freizeitmöglichkeiten eröffnet.

Die ruhige und entspannte Atmosphäre von Santanyi bietet den perfekten Rahmen für eine luxuriöse Wohnkultur in einem der schönsten Teile Spaniens.

Ausstattung:

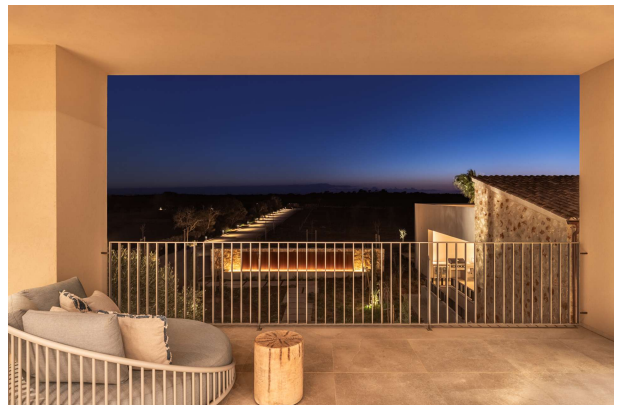
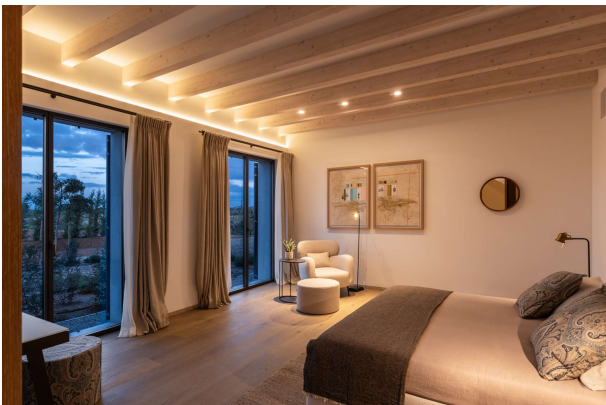
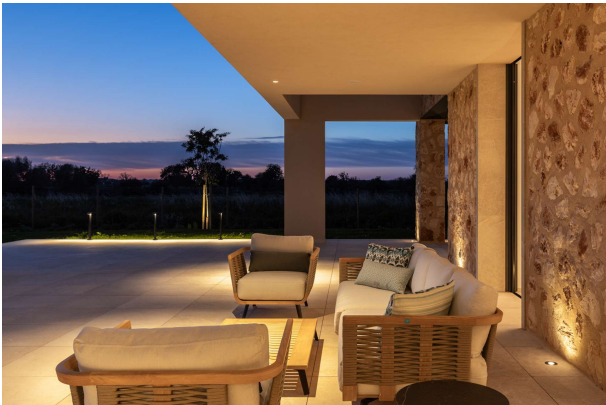
- Moderne Architektur
- Offenes Raumkonzept mit lichtdurchfluteten Räumen
- Hochwertige Ausstattung

- Hochwertige Materialien (z. B. Naturstein, Hartholz)
 - Designer-Küchen mit hochwertigen Elektrogeräten
 - Geräumige Schlafzimmer
 - Luxuriöse Badezimmer
 - Hochwertige Armaturen und Materialien
 - Fußbodenheizung und zentrale Klimatisierung für ganzjährigen Komfort
 - Zugang zu Außenbereichen über große Schiebetüren
 - Terrassen und Balkone
 - Überdachte und unüberdachte Terrassen mit Blick auf die Landschaft
- Ideal für das Entspannen im Freien oder für Dinnerpartys
- Privater Pool
 - Beheizter Pool für eine ganzjährige Nutzung
 - Liebevoll angelegte Gärten mit einheimischen Pflanzen
 - Outdoor-Living-Bereiche (Loungemöbel, Essplatz im Freien)

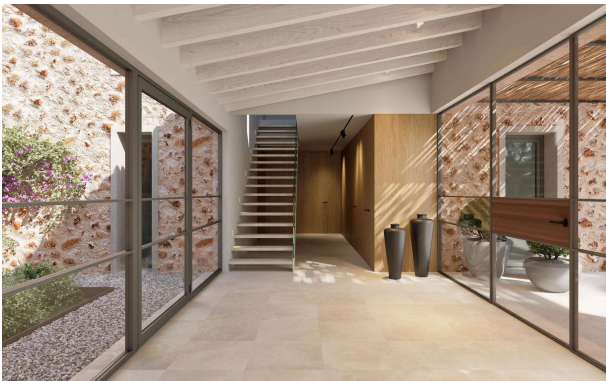
Um Ihnen einen umfassenden Einblick in die Details und die Qualität dieses einzigartigen Projekts zu geben, möchten wir Ihnen mitteilen, dass wir gerne eine vollständige Baubeschreibung zur Verfügung stellen. Diese enthält alle technischen Details, Materialien und Besonderheiten, die den Reiz und die Exklusivität dieser Villa ausmachen. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Wir sind jederzeit bereit, Ihnen die Baubeschreibung zu übermitteln und alle Ihre Fragen zu beantworten. Es ist uns eine Freude, Ihnen zu helfen und Ihnen diese wunderbare Immobilie näher zu bringen.

Bilder









MASTER



VESTIDOR



BAÑO

