



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubaujuwel in Santanyí – stilvolles Design, hochwertigste Materialien und mediterranes Lebensgefühl



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO844	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	400,00 m ²
Grundstücksfläche:	462,31 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis: 3.480.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: 2014 **Wertklasse:** B

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07650 Santanyi
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt verbindet mallorquinische Architektur mit modernstem Wohnkomfort. Das elegante Stadthaus besticht durch seine klare Linienführung, offene Raumgestaltung und hochwertige Ausstattung – konzipiert für anspruchsvolle Käufer, die Design, Qualität und Funktionalität auf höchstem Niveau suchen.

Auf rund 450 m² Wohn- und Nutzfläche verteilen sich drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Galerie und Kamin, sowie eine offen gestaltete Küche mit hochwertigen

Gaggenau-Geräten. Die Raumhöhe, kombiniert mit bodentiefen Fenstern, verleiht dem gesamten Haus eine besondere Großzügigkeit und ein helles, freundliches Ambiente.

Das Interieur wurde in Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Interior Designer entwickelt. Geöltes Eichenparkett, großformatige italienische Fliesen, maßgefertigte Einbauten und Naturstein-Elemente sorgen für eine ebenso edle wie zeitlose Atmosphäre. Die technische Ausstattung entspricht modernstem Standard: Fußbodenheizung über Wärmepumpe, individuell regulierbare Klimaanlage, ein voll integriertes Smart-Home-System sowie eine Alarmanlage mit 24/7-Anbindung bieten höchsten Wohnkomfort und Sicherheit.

Ein Aufzug verbindet alle Etagen – vom Erdgeschoss bis zur großzügigen Dachterrasse mit Lounge- und BBQ-Bereich. Im Außenbereich erwartet Sie ein stilvoll angelegter Garten mit mediterraner Bepflanzung und ein beheizbarer Salzwasserpool mit modernem Neolysis-System für besonders hautfreundliches Wasser.

Praktisch ergänzt wird das Angebot durch eine integrierte Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Diese Immobilie steht für kompromisslose Qualität, anspruchsvolle Ästhetik und eine durchdachte Raumplanung – ein echtes Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

Lage:

Dieses außergewöhnliche Stadthaus befindet sich in privilegierter Zentrums Lage von Santanyí – nur wenige Schritte von der beliebten Plaza Mayor entfernt. Die ruhige, charmante Umgebung verbindet angenehme Zurückgezogenheit mit unmittelbarer Nähe zu Boutiquen, Galerien, Wochenmärkten und ausgezeichneter Gastronomie. Die zentrale, dennoch geschützte Lage macht diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort mit echtem mediterranen Lebensgefühl.

Ausstattung:

Gesamtwohnfläche: ca. 400 m² auf drei Etagen, mit großzügiger Raumaufteilung

Grundstücksfläche: 462 m² inklusive Garten (ca. 63 m²), Poolbereich (36 m²) und mehreren Terrassen

Schlafzimmer: insgesamt 3 Schlafzimmer – lichtdurchflutet, hochwertig ausgestattet, mit Einbauschränken

Bäder: elegante Ausstattung mit Zarzi-Marmor, Microzement, Design-Badewanne (Duravit), Gessi-Armaturen

Küche: luxuriös mit schwarzen Granitarbeitsflächen und Geräten von GAGGENAU, Dornbracht-Armaturen

Wohnbereich: offenes Raumkonzept mit Designer-Gaskamin (Ortal Wilderness)

Garage: großzügig, mit direktem Zugang ins Haus

Privater Aufzug: moderner Excelsior-Lift, erschließt alle Ebenen

Fußböden: Kombination aus warmem Holzparkett und 80x80 cm Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik

Fenster & Schreinerarbeiten: Maßanfertigungen aus Iroko-Holz und Aluminiumläden (energieeffizient)

Beleuchtung: Designerleuchten von Lodes, Foscarini, Kundalini, Molto Luce, Mantra

Klimatisierung: Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage (Fan-Coil-System), Airzone-App-Steuerung

Smart Home: High-Speed-WLAN, Domotiksystem, zentraler Telekommunikationsrack

Wellness: Dachterrasse mit Fitnessraum, Outdoor-Dusche und Weitblick

Pool: hochwertig mit Natursteinoptik, automatischem Neolysis-System

Außenbereiche: steingeflieste Terrasse mit Wasserfall, stilvolle mediterrane Bepflanzung, Outdoor-Essbereich

Bilder





