



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubauprojekt Finca Santa Margalida Mallorca mit Pool und Aussicht



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08260	<b>Stand vom:</b>	19.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07450 Santa Margalida
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	17.757,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Luxuriöses Landhaus in Santa Margalida, Mallorca

Preis: 2.200.000 €

Wir freuen uns, dieses exklusive Landhaus in Santa Margalida, Mallorca, vorzustellen, das auf einem atemberaubenden 17.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut werden soll. Mit bereits vorliegender Baugenehmigung der Regierung verspricht diese Immobilie ein luxuriöses Leben in Kombination mit einem atemberaubenden Blick über das

Tal bis hin zu den Bergen.

Highlights der Immobilie:

- Geräumiges Wohnen: Das Haus wird über 3 großzügige Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer verfügen, die maximalen Komfort und Stil bieten.
- Erstklassige Ausstattung: Genießen Sie die Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus, die das ganze Jahr über für ein perfektes Raumklima sorgen.
- Hochwertige Bauweise: Die Immobilie wird nach höchsten Standards gebaut, was erstklassige Handwerkskunst und Liebe zum Detail widerspiegelt.
- Voll ausgestattet: Der Verkaufspreis beinhaltet eine voll ausgestattete Küche und Badezimmer, die bei Fertigstellung sofort nutzbar sind.
- Paradies im Freien: Die Immobilie verfügt über einen privaten Pool, ideal zum Entspannen und Genießen der friedlichen Umgebung.
- Vielseitiger Raum: Eine separate Garage ist inklusive, die leicht in ein Gästearpartment umgewandelt werden kann und zusätzliche Unterkunftsöglichkeiten bietet.
- Erweiterungsmöglichkeiten: Das Baurecht erlaubt eine Erweiterung der bebauten Fläche auf bis zu 537 m<sup>2</sup>, was eine Erweiterung der derzeitigen 190 m<sup>2</sup> bedeutet.

Lage:

Santa Margalida ist eine charmante Gegend auf Mallorca, die für ihre malerischen Landschaften und ruhige Umgebung bekannt ist. Die erhöhte Lage der Immobilie bietet unvergleichliche Ausblicke und macht sie zu einem perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Paradies auf Mallorca zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um eine Besichtigung des Grundstücks zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses luxuriöse Landhaus zu Ihrem Traumhaus zu machen.

## Bilder

---





Screenshot 2024-07-29 at 12.47.43

