



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubauvilla im modernem Design mit Infinity-Pool und traumhaftem Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01709	<b>Stand vom:</b>	08.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	413,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	866,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	6.950.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	frank.lefeld@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese beeindruckende Neubauvilla mit Meerblick liegt in einer der begehrtesten Lagen von Nova Santa Ponsa und wurde auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke errichtet. Hier verschmelzen modernes Design und der charmante mediterrane Lifestyle zu einem unvergleichlichen Wohnkonzept. Mit Liebe zum Detail gestaltet, wird diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort – sei es als Erst- oder Zweitwohnsitz auf der Insel.

Das Herzstück der Villa bildet das offene Wohnkonzept, das nahtlos in die großzügigen überdachten und freien Außenbereiche übergeht – ideal für entspannte Stunden am glitzernden Infinity-Pool. Im Souterrain befindet sich eine Einbausaua und eine Sportfläche.

Wer Abwechslung sucht, hat zahlreiche Möglichkeiten in der Nähe: Der exklusive Superyachthafen Port Adriano lockt mit Boutiquen, gehobenen Restaurants und gemütlichen Cafés. Alternativ bietet der charmante Club Nautico Santa Ponsa ein familiäres Ambiente. Golfplätze, Tennisanlagen und internationale Schulen sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Weitere Highlights dieser außergewöhnlichen Villa: ein moderner Lift, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und eine großzügige Garage.

## Bilder

---





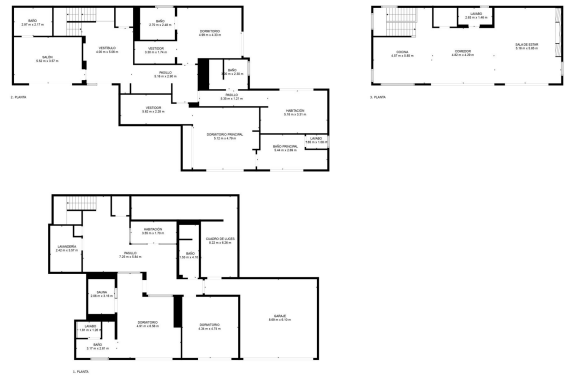












TOTAL: 407 m<sup>2</sup>  
 1. PLANTA: 131 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 151 m<sup>2</sup>, 3. PLANTA: 85 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: CUADRO DE LUCES: 27 m<sup>2</sup>, GARAJE: 40 m<sup>2</sup>  
LOS MEDIDOS SON ÚNICAMENTE REFERENCIALES Y ESTABLECIDOS CON FINES DE OLA PRELIMINAR PARA EL OPERACIONAL.