



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubauvilla mit Pool & schönem Bergblick in Son Vida, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

|                             |                         |                           |                       |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPP07592                | <b>Stand vom:</b>         | 26.09.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                    | <b>Baujahr:</b>           | 2024                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07013 Son Vida          | <b>Verfügbar ab:</b>      | Immediately           |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 390,00 m <sup>2</sup>   | <b>Nutzfläche:</b>        | 550,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 2.138,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 6,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 5,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 4,0                     | <b>Zustand:</b>           | Neuwertig             |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 5.400.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Neubauvilla liegt im prästigevollen Son Vida, Palma de Mallorca. Die familienfreundliche Immobilie hat Blick auf Pinienwälder und die Berge (Naturschutzzone). Sie hat Südausrichtung und gute Privatsphäre.

Vor dem Haus sind sonnige, teilweise überdachte Terrassen (total 130m<sup>2</sup>) sowie ein langer Pool (13x3 m). Die Schiebefenster verschwinden in den Wänden und ermöglichen Inside-Out-Living. Die Architektur kombiniert moderne Raumaufteilung mit natürlichen, warmen Materialien (Fassade mit Teakholz & Travertin, Naturstein- & Eichenholzböden, Natursteinbäder, etc.).

Aufteilung des Hauses (ca. 390m<sup>2</sup> inkl. Keller): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Büro (oder zusätzliches SZ), 1 Bad; im OG Mastersuite, weitere 3 Doppel-SZ, weitere 2 Bäder (zusätzliches Bad möglich); im Keller polyvalenter Raum (z.B. Gym, Sauna), HWR, Garage für 4 Autos.

Ausstattung: Sicherheitstür, Einbauküche (Gaggenau, Bora), Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Wärmepumpe, Smart Home, Alarm, Wasserenthärter, BBQ, angelegter Garten, autom. Gartenbewässerung, Vorbereitung Außenküche & Poolheizung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07592

## Bilder

---





Master bedroom



Master bathroom



BBQ terrace





BBQ terrace





Master bedroom



Office



Bedroom II

