



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubauwohnung 300 m vom Strand in Colònia de Sant Jordi, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07521	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Ort:	07638 Colònia de Sant Jordi	Verfügbar ab:	November 2026
Wohnfläche:	98,00 m ²	Nutzfläche:	118,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	560.000,00 €	Hausgeld:	220,00 €
Provision:	4%		

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp
--------------------	--------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

NEUBAUWOHNUNGEN mit Terrassen in COLÒNIA DE SANT JORDI, im Süden Mallorcas nahe Santanyí. Sie liegen auf einer Halbinsel, wo man das Meer mit voller Intensität genießen kann. Die Küste ist 100m entfernt, und 300 METER ENTFERNT BEGINNT DER WUNDERBARE „ES TRENC“-STRAND. Die Apartments sind Teil einer NEUEN ANLAGE mit Tiefgaragen und großzügigem GEMEINSCHAFTSPOOL mit Jacuzzi.

In dieser Referenz die WOHNUNGEN MIT 2 SCHLAFZIMMERN, alle mit Terrasse vor dem Wohnbereich. Aufteilung: Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), Hauswirtschaftsraum. Immer im Preis enthalten: 1 TIEFGARAGENPLATZ.

>> Im 1. OG: 98-105m² + 20-25m² TERRASSE. Preise: 560.000€ - 595.000€.

>> Im EG: 98-105m² + 51-110m² TERRASSE (davon ca. 20m² überdacht) + 64-192m² PRIVATGARTEN, manche optional mit PRIVATEM POOL (4x2 m). Preise: 670.000€ - 695.000€.

Ausstattung: LIFT, Sicherheitstür, Einbauküche, PVC-Parkett, Einbauschränke, Jalousien, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, FUSSBODENHEIZUNG (in den Bädern, optional überall), WÄRMEPUMPE, Sat-TV, Vorinstallation Ladeplatz Elektroauto. Gegen Aufpreis Komplettmöblierung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07521

Lage:

Colonia de Sant Jordi, ein malerischer Küstenort im Süden Mallorcas, liegt etwa 50 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Ses Salines und ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre sowie die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, darunter Es Trenc und Es Carbó. Beliebt bei Naturliebhabern, bietet diese Ortschaft neben traumhaften Sandstränden eine malerische Hafenspazierstraße mit Restaurants und Cafés. Die Umgebung ist geprägt von Salzseen und Dünenlandschaften, die zum Wandern und Erkunden einladen. Über die Landstraßen Ma-19 und Ma-6020 gut erreichbar, bietet der Ort eine ideale Kombination aus Entspannung und Naturerlebnissen abseits der großen Touristenzentren.

Bilder



Complex



