



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubauwohnung in beliebter Lage in Bremen-Nord.



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_895	Stand vom:	29.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Ort:	28719 Bremen	Wohnfläche:	68,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	219.000,00 €	Provision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	---------------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-12-17
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2022
Wertklasse:	A+	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	23.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Jonas Kastl	Straße:	Dobbenweg 11
Ort:	28203 Bremen	Telefon:	+4942122336410
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	jonas.kastl@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine Neubauwohnung zur Kapitalanlage oder zum Eigennutz?

Dann sind Sie bei bei diesem Angebot richtig.

Kontaktieren Sie uns gern um das detaillierte Exposé zu erhalten.

Wir freuen uns auf die gemeinsame Besichtigung.

Lage:

Am Smidts Park, in einer der begehrtesten Wohngegenden von Bremen-Burg-Grambke, erwartet Sie ein Zuhause, das Ruhe und Komfort vereint. Der idyllische Smidts Park liegt direkt vor der Haustür und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Gleichzeitig ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend, sodass Sie die Vorzüge der Stadt schnell und bequem erreichen können. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Naturverbundenheit: Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein.

Infrastruktur: Gute Anbindung an das Autobahnnetz für Pendler.

Kultur: In der Nähe befinden sich kulturelle Einrichtungen wie Museen und Theater.

Gastronomie: Vielfältige gastronomische Angebote in der Umgebung.

Schulen: Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule und Gymnasium

Allgemeinmedizin sowie Apotheken vorhanden

Ausstattung:

- Zwei Zimmer
- ca. 68 qm
- Bezugsfrei
- Möglichkeit zur Kapitalanlage
- Balkon
- Fußbodenheizung
- Erstbezug
- Dreifachverglast
- Neuester Energiestandard - A+
- Abstellraum in der Wohnung
- neuer Vinylboden

- elektrische Außenjalousien

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Jonas Kastl unter der Mobilfunknummer 0157 - 85 911 293 jederzeit zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposes zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder
