



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubauwohnung mit Gemeinschaftspool in Cala Ratjada



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO590	<b>Datum:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07590 Cala Ratjada /Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	104,10 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	111,70 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 448.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro, Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese neue Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Kinderspielplatz befindet sich im Zentrum von Cala Ratjada, nur wenige Gehminuten von fantastischen Stränden und Buchten mit türkisblauem Wasser entfernt.

Insgesamt verfügt das Gebäude über 19 Wohnungen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über 4 Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Veranda und einen privaten Garten von 85 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen im 1. und 2. Stock haben 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Terrasse, und die im 3. Stock haben neben 3 Schlafzimmern und zwei Bädern auch

eine private Dachterrasse mit der Möglichkeit, einen privaten Jacuzzi zu bauen, der bereits vorinstalliert ist. Die Preise liegen zwischen 448.000€ und 555.500€ pro Einheit.

Dank der Annehmlichkeiten und der privilegierten Lage sind diese Wohnungen perfekt zum Genießen und Entspannen. Die Parkplätze verfügen zudem über eine Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Weitere Merkmale: geflieste Wände in den Badezimmern, ASTRA-Satellitenschüssel, Telefonanschluss, Video-Gegensprechanlage, Climalit-Verglasung, Photovoltaik-Paneele für die Versorgung der Gemeinschaftsbereiche, LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung, Klima w/k, Eingangstür mit Sicherheitsschloss, Einbauschränke, Rollläden in den Schlafzimmern, Aufzüge und Entkalker.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Wohnanlage befindet sich nahe des Zentrums von Cala Ratjada. Ein Ort welcher herrliche Buchten mit feinsten Sandstränden, kristallklarem Wasser bietet, sowie wunderschöne Berge in direkter Umgebung. Das Dorf gehört zu der Gemeinde Capdepera mit ca. 6000 Einwohnern.

Insbesondere im Sommer ist Cala Ratjada ein beliebter Ferienort. Neben dem zentral gelegenen Hafen und der schönen Hafensperrmauer mit den angrenzenden Lokalen, hat Cala Ratjada seinen Charme als Fischerdorf beibehalten. Ob Baden an den tollen Stränden (Son Moll, Cala Agulla und Cala Gat), Schnorcheln in der Taucherbucht von Cala Llitas, Shoppen in den kleinen Läden, sind auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen und auch ein Kindergarten mit angrenzender Schule befindet sich im Ort.

Für alle Natur- und Wanderfreunde bietet Cala Ratjada ausserdem schöne Wanderwege mit herrlichen Aussichten auf die Umgebung und das Meer.

## Bilder

---



