

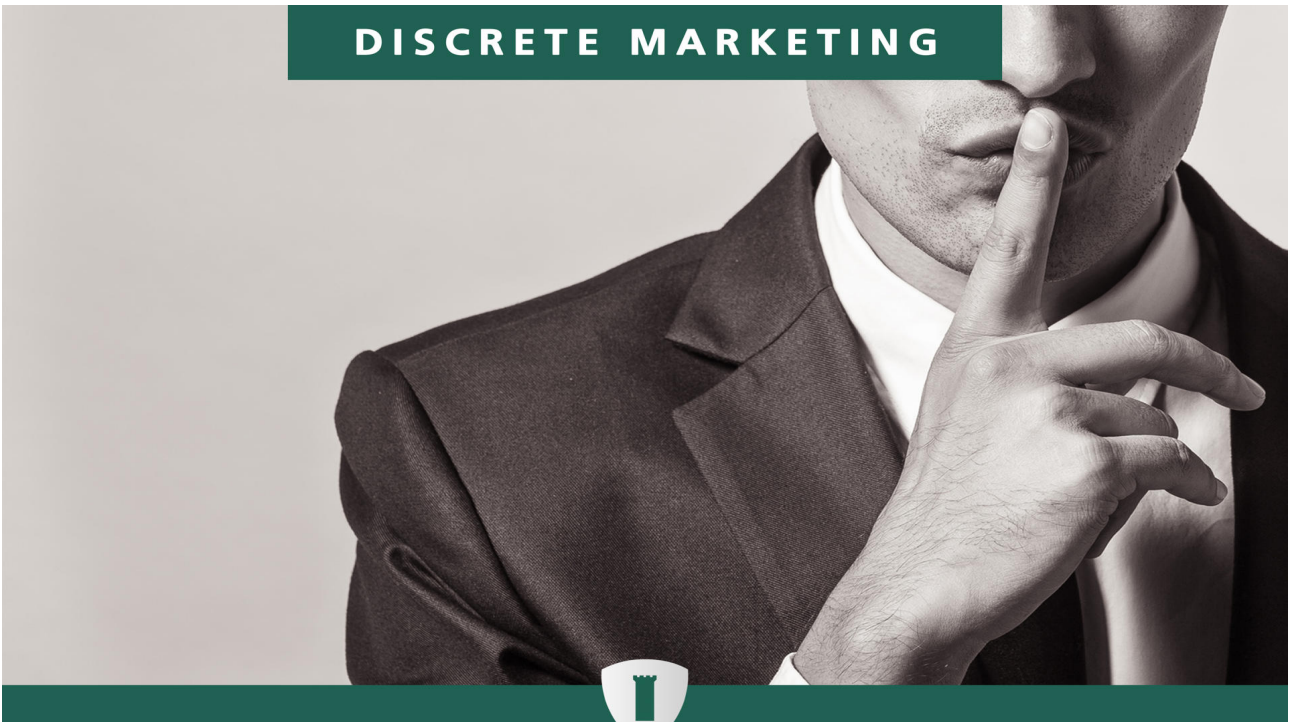


**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubauwohnung mit Terrasse in El Terreno, Palma de Mallorca

**DISCRETE MARKETING**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07318	<b>Stand vom:</b>	13.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07015 Palma de Mallorca	<b>Ab Datum:</b>	2025-01-13
<b>Verfügbar ab:</b>	Mid-December 2023	<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 415.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro, Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Neubau-Erdgeschosswohnung mit Terrasse hat eine ruhige Lage im Viertel El Terreno, Palma de Mallorca. Den Yachthafen (Paseo Marítimo) und den Stadtpark Bellver erreicht man mit wenigen Schritten, und die Busverbindungen ins 2,8 km entfernte Stadtzentrum sind hervorragend.

Das Gebäude wurde gerade frisch fertiggestellt. Die Bauausführung und das Design werden Ihnen gefallen. Alle Wohnungen haben große Fenster und sind sehr hell.

Aufteilung dieser Wohnung (ca. 72 m<sup>2</sup>) mit Fenstern auf zwei Seiten: Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite). Es gibt 1 Terrasse (10 m<sup>2</sup>) zum Innenhof.

Ausstattung: Sicherheitstür, Einbauküche mit Siemens-Geräten (inkl. Geschirrspüler), Parkettböden, viele Einbauschränke, Doppelverglasung, Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage warm/kalt, Wärmepumpe.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07318

## Lage:

---

El Terreno, ein berühmtes Wohnviertel westlich von Palma, liegt etwa 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Einst bevorzugtes Ziel für wohlhabende und prominente Persönlichkeiten, ist das Viertel geprägt von prachtvollen alten Villen und historischen Gebäuden. El Terreno hat eine lebendige Atmosphäre mit vielen Bars, Restaurants und kulturellen Einrichtungen und war schon immer ein Treffpunkt für Künstler und Intellektuelle. Die erhöhte Lage am Hang des Castell de Bellver bietet beeindruckende Ausblicke auf die Bucht von Palma und die Stadt. Der nahegelegene Bellver Park bietet viel Platz für Erholung und sportliche Aktivitäten. Dank seiner reichen Geschichte und erstklassigen Lage bleibt El Terreno eine begehrte Wohngegend.

## Bilder

---