



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubauwohnung mit Terrasse & Pool in Son Armadams, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07502	<b>Stand vom:</b>	18.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07014 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	September 2024
<b>Wohnfläche:</b>	85,60 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	125,20 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.050.250,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

NEUBAUWOHNUNG mit Terrasse und Gemeinschaftspool in ruhiger Lage in SON ARMADAMS, Palma de Mallorca. Der Stadtpark Bellver, die Hafenpromenade, Santa Catalina, die Schwedische Schule und der Palma Sport & Tennis Club sind einen kurzen Spaziergang entfernt.

Das edle Gebäude mit 7 Apartments wird IM SEPTEMBER 2024 FERTIGGESTELLT. Es wurde von einem bekannten Architekten gestaltet und verfügt über Aufzug, Tiefgarage und großen GEMEINSCHAFTSPOOL (12x3 m) mit Sonnenterrasse.

Diese Referenz präsentiert die letzten verfügbaren Wohnungen MIT 3 SCHLAFZIMMERN (2x Doppel-SZ, 1x Einzel-SZ), 2 Bädern (1 en Suite) und 1 PRIVATTERASSE MIT BLICK AUF CASTELL BELLVER:

>> Apt. 1-B (1. OG) // 85,6 m<sup>2</sup> + 35,6 m<sup>2</sup> Terrasse // Preis 1.050.250€

>> Apt. PB-B (EG) // 92,7 m<sup>2</sup> + 74,7 m<sup>2</sup> Terrasse // Preis 1.250.000€

Immer im Preis enthalten: 1 TIEFGARAGENPLATZ und 1 Abstellraum (4 bis 5 m<sup>2</sup>).

Ausstattung: AUFZUG, Küche mit allen Geräten, Fliesenböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, elektr. Jalousien, FUSSBODENHEIZUNG, Klimaanlage warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Wasserenthärter, Glasfaser-Internet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07502

## Lage:

---

Son Armadams ist ein ruhiges Wohnviertel, etwa 2 Kilometer westlich des Stadtzentrums von Palma. Das Viertel ist von einer entspannten Atmosphäre geprägt und bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die umliegenden Strände und Freizeiteinrichtungen. Es ist beliebt bei Einheimischen und Zugezogenen, die eine ruhige Wohngegend in der Nähe der Stadt suchen.

## Bilder

---

Community pool



