



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neue Designer Apartments in Santa Catalina im Herzen von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP05846	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07014 Palma	<b>Verfügbar ab:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	103,66 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	234,30 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.399.000,00 €
-------------------------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Im Herzen Mallorcas, in einer der lebhaftesten Gegenden von Palma, zwischen Santa Catalina und Son Espanyolet, finden Sie diese Designer-Apartments. Fertigstellung ist geplant im Januar 2023. Luxus und Eleganz.

Ein-Zimmer-Wohnungen von ca. 49m<sup>2</sup> - 67m<sup>2</sup> Wohnfläche: Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einem Schlafzimmer und Bad en-suite mit eigener Terrasse. Große Fenster, um natürliches Licht und die mediterrane Brise zu genießen. Es stehen drei Designlinien zur Auswahl. Ausstattungsmerkmale: Sicherheitstür, Einbauküche (Siemens, Bosch, Miele oder Gaggenau), Einbauschränke, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Klimaanlage heiß / kalt, ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage heiß / kalt und Parkplatz inklusive. Verfügbar für Anwohner: Gemeinschaftspool, Fitnessraum, Tiefgarage, Aufzüge, Ladestationen für Elektroautos. Der Komplex ist hell und zeitlos und wurde von renommierten Architekten entworfen. Dies ist ein neues Highlight in Santa Catalina im Herzen von Palma. Es bietet natürliches Licht, schöne Terrassen, Spitzenqualitäten und modernste Gebäudetechnik. Es gibt 25 Wohnungen auf 5 Etagen, alle mit eigener Terrasse / Balkon. Preise für Apartments mit einem Schlafzimmer: von 499.000 € (1. Stock, 50 m<sup>2</sup>, 1 Badezimmer, Balkon) bis 2.599.000 € (5. Stock, 129 m<sup>2</sup>, 2 Badezimmer, sehr große Terrasse mit eigenem Whirlpool). Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

## Lage:

---

Santa Catalina ist bekannt als eines der drei Top-Viertel in Palma, explizit für internationale Käufer, die ein zweites Zuhause in den schönen Straßen von Santa Catalina suchen. Es liegt in der Nähe der Bucht des Yachthafens Paseo Marítimo, die sich durch die Gemeinde der Segler zu einem attraktiven sozialen Netzwerk entwickelt hat.

Santa Catalina war früher ein kleines Fischerdorf und hat sich nun in eine auffällige Gemeinde mit kreativem Luxusleben verwandelt. Das Viertel ist von verschiedenen Bereichen geprägt, dazu gehören: Es Jonquet, Santa Catalina Zentrum, Santa Catalina Tennisclub und der obere Teil Santa Catalinas.

Es Jonquet, ist eine historische Gegend in der Nähe des "Plaza Vapor", umgeben von engen Straßen und alten mallorquinischen Windmühlen. Dieses Gebiet ist sehr bekannt für seine Immobilien mit schöner architektonischer Geschichte mit Blick auf die Bucht von Palma.

Das Herz von Santa Catalina ist rund um den Santa Catalina Markt. Er ist einer der bekanntesten Märkte in Palma und bekannt für seine exquisiten frischen Lebensmittel und die typisch spanische Gastronomie. Die meisten der luxuriösen Penthäuser befinden sich hier, in der Nähe von Restaurants mit gutem Essen und umgeben von einer jungen, aufgeschlossenen Bevölkerung.

Santa Catalina Tennisclub; dieses Gebiet ist vom Palma Sport- und Tennisclub umgeben, die Grundstücke um dieses Gebiet herum streben nach mehr Wohnbebauung, sodass das Gebiet von Son Espanyolet gewachsen ist.

Der obere Teil von Santa Catalina ist im Gegenteil zum Zentrum eine ruhigere Gegend mit vielen einheimischen Spaniern, umgeben von schönen Apartmenthäusern mit Blick auf die Bucht von Palma und die Kathedrale.

# Bilder



