



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neue Luxus-Villa im Bau



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPTC1688              | <b>Stand vom:</b>         | 13.04.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Ort:</b>               | 38660 Roque del Conde |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 283,00 m <sup>2</sup> | <b>Nutzfläche:</b>        | 325,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 543,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 8,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   | <b>Zustand:</b>           | Projektiert           |

## Preise:

---

|                |        |                   |                |
|----------------|--------|-------------------|----------------|
| <b>Garage:</b> | 0,00 € | <b>Kaufpreis:</b> | 1.950.000,00 € |
|----------------|--------|-------------------|----------------|

## Energiepass:

---

|                  |      |
|------------------|------|
| <b>Jahrgang:</b> | ohne |
|------------------|------|

## Ansprechpartner:

---

|                 |   |                |                                       |
|-----------------|---|----------------|---------------------------------------|
| <b>Firma:</b>   | Finest Properties Canary Islands S.L.                 | <b>Name:</b>   | Oliver Brüderle                       |
| <b>Strasse:</b> | Calle Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5 | <b>Ort:</b>    | 38660 Costa Adeje                     |
| <b>Telefon:</b> | +34 674 34 40 92                                      | <b>E-Mail:</b> | tenerife@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| <b>Autobahn A:</b> | 2 km |
|--------------------|------|

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen vom Feinsten in dieser außergewöhnlichen Immobilie in Costa Adeje, Teneriffa. Eine luxuriöse freistehende Villa im Bau mit Meerblick.

Dies ist eine unvergleichliche Gelegenheit, ein exquisites Haus zu besitzen, das alle Erwartungen übertrifft.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein offener Wohnbereich, der das gemeinschaftliche Engagement im Herzen des Hauses fördert, mit seiner modernen, offenen und ausgestatteten Küche, die auf die geräumige, offene Terrasse blickt, auf der sich ein großer beheizter Pool, ein Grillplatz und eine Feuerstelle befinden, ideal, um die Nächte auf Teneriffa zu genießen, und ein Garten, der einen klaren Blick auf das Meer bietet.

Wenn Sie über die Treppe oder den Aufzug in die obere Ebene hinaufsteigen, finden Sie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Wohnzimmer, das Sie optional in ein 5-Schlafzimmer umwandeln können, das ausreichend Platz für Familie und Gäste bietet. Auch zwei Terrassen.

Eine Dachterrasse bietet einen herrlichem Meerblick.

Im Untergeschoss befindet sich eine Waschküche, ein privater Fitnessraum und ein Kino mit Spielzimmer.

## Lage:

---

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

## Bilder

---





