



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neue Luxus Villa in Costa d'en Blanes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01291	<b>Stand vom:</b>	15.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Costa d'en Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	353,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	845,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	3.000.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Solar
-------------------	-------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Villa wird in einem Wohngebiet von Costa den Blanes im Südwesten von Mallorca liegen. Die Villa wird auf einem 845m<sup>2</sup> grossen Grundstück gebaut und wird eine Wohnfläche von 353m<sup>2</sup> bieten. Die Villa wird über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder verfügen, eine voll ausgestattete offene Küche mit Miele-Geräten, einen geräumigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit schönem Blick auf den Garten und den Pool. Weitere Merkmale sind Klimaanlage warm/ kalt, Fußbodenheizung, Natursteinboden, Aufzug, Hauswirtschaftsraum, Salzwasserpool, Parkplatz für 2 Autos.

Der Preis beinhaltet eine schlüsselfertige Villa.

Costa den Blanes liegt nur wenige Minuten von Palma entfernt und bietet eine ideale Infrastruktur: Restaurants, Geschäfte, Banken, Schulen, Ärzte und allerlei Ausgehmöglichkeiten befinden sich gleich vor der Haustür, während Immobilien in Costa den Blanes viel Ruhe und Privatsphäre genießen können, sowie meist einen herrlichen Panoramablick auf die Bucht von Portals und Palma und auf die umliegenden Landschaften. Der berühmte Yachthafen Puerto Portals befindet sich unterhalb von Costa den Blanes und bietet elegante Restaurants und Cafes und luxuriöse Geschäfte. Viele Strände sind in wenigen Minuten zu erreichen, und zum Abschlagen ist der königliche Golfplatz Bendinat auf dem Weg nach Palma zu finden.

## Bilder

2. Terrace in Costa den Blanes



3. Living room



4. Dining area



5. Kitchen in Costa den Blanes



6. Kitchen KPO01291



7. Office



8. Master bedroom in Costa den Blanes



9. Guest bedroom in Costa den Bka



10. Villa for sale in Costa den Blanes

