



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neue Villa in 1. Meeresküstenlinie in Puig de Ros, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07223	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07609 Puig de Ros	Wohnfläche:	314,00 m ²
Nutzfläche:	344,00 m ²	Grundstücksfläche:	973,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	3.000.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Luftwp
-------------------	--------

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusive Lage! Diese besondere Villa mit Meerblick, in 1. Küstenlinie glänzt neu gebaut im Jahr 2022, ausgestattet mit Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage (Wärmepumpe), Parkettboden, Glasgeländer und Hausautomation, mit Blick auf das Meer und die natürliche Landschaft der Südwestküste, und bietet eine überdachte Pool & Gartenterrasse für Ihr persönliches "al-mediterraneo-feeling". Ein offenes Wohn-Esszimmer mit integrierter und voll ausgestatteter Küche empfängt Sie in dieser modernen und lichtdurchfluteten Villa. Von den insgesamt 4 en-suite Schlafzimmern befindet sich 1 im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Pool, und die anderen 3 im ersten Stock, mit einem gemeinsamen großen Balkon, und einer Wendeltreppe zum Dach (vorbereitet, um einen Jacuzzi zu tragen, wenn in der Zukunft gewünscht). Das Grundstück ist etwa 970m2, mit 344m2 bebauter Fläche. Geben Sie KPP07223 für eine persönliche Besichtigung oder für weitere Details an. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

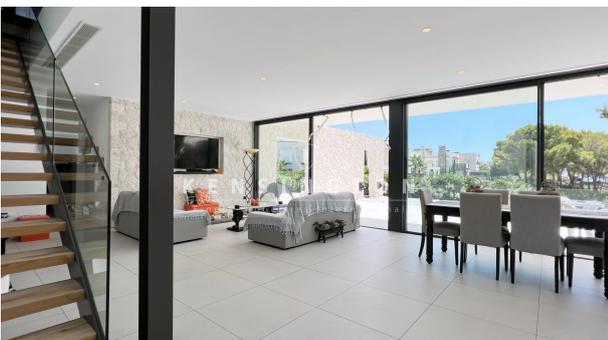
Lage:

Puig de Ros ist eine ruhige Wohngegend an der Südküste Mallorcas, etwa 20 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Das Viertel gehört zur Gemeinde Lluçmajor und zeichnet sich durch moderne Wohnbebauung und Villen aus. Die Umgebung ist von mediterraner Vegetation geprägt und bietet eine entspannte Atmosphäre abseits der touristischen Trubel. Puig de Ros ist gut über die Landstraße MA-6014 erreichbar und bietet Einheimischen eine angenehme Wohnlage mit Nähe zum Meer und einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten der Umgebung.

Bilder







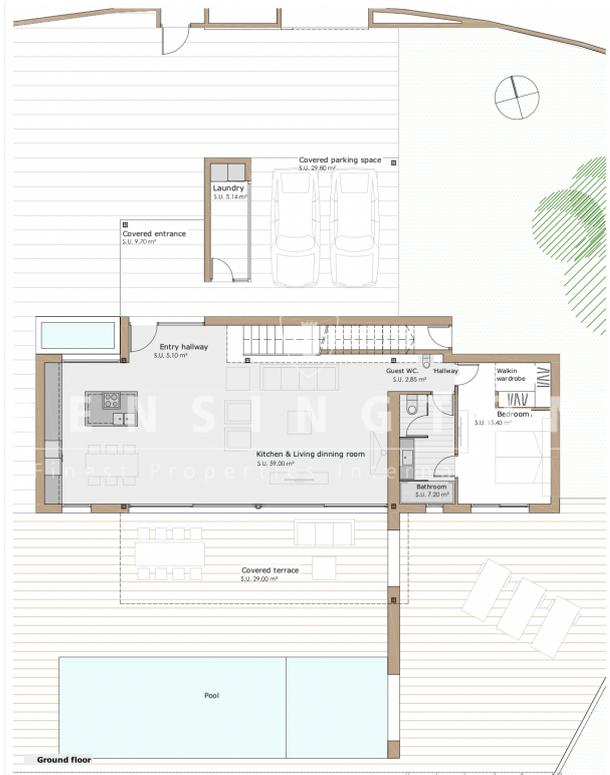




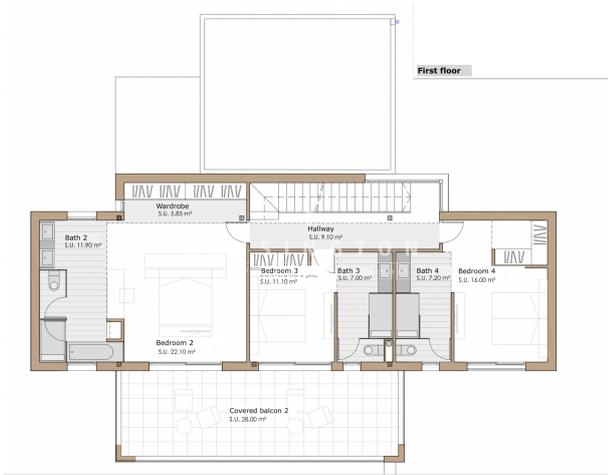




Ground floor plan



1st floor plan



Roof

