



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neue Villa in 1. Meereslinie in Puig de Ros, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07223	Stand vom:	08.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07609 Puig de Ros	Wohnfläche:	314,00 m ²
Nutzfläche:	344,00 m ²	Grundstücksfläche:	973,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	3.000.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Luftwp
-------------------	--------

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa befindet sich in 1. Meereslinie und bietet einen schönen Meerblick. Die im Jahr 2022 erbaute Anwesen vereint modernen Luxus mit höchsten Ansprüchen an Komfort und Design.

Die Villa bietet eine große Sonnenterrasse, Pool und ein großzügigen offenen Wohn-Essbereich mit einer voll ausgestatteten, integrierten Küche. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, elegante Parkettböden, stilvolle Glasgeländer und eine innovative Hausautomation sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Auf zwei Etagen verteilt sich eine durchdachte Raumaufteilung mit vier luxuriösen en-suite Schlafzimmern. Ein Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und drei weitere Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss. Eine Wendeltreppe führt auf das Dach, das sich perfekt für ein zukünftiges Jacuzzi eignet.

Das ca. 970 m² große Grundstück umfasst eine Wohnfläche von etwa 314 m² und bietet großzügige Außenbereiche für Entspannung und geselliges Beisammensein. Die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse und der private Garten schaffen eine mediterrane Wohlfühlatmosphäre.

Lage:

Puig de Ros ist eine ruhige und exklusive Wohngegend an der Südküste Mallorcas und liegt zwischen Sa Torre und Maioris, etwa 20 Autominuten von Palma und dem internationalen Flughafen entfernt. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zur Stadt. Mit atemberaubenden Meerblicken, beeindruckenden Klippen und einer guten Infrastruktur ist Puig de Ros ideal für alle, die das mediterrane Leben in einer entspannten Umgebung genießen möchten.

In der näheren Umgebung befinden sich der Maioris Golf Club, direkter Meerzugang, ein Beach Club sowie mehrere Geschäfte und Restaurants.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Ausstattung:

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Moderne Einbauküche in offener Bauweise mit voll ausgestatteter Kücheninsel
- Hochwertige Stein- und Parkettboden
- Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Privater Pool für Erfrischung und Entspannung
- Zwei Stellplätze im Carport
- Fußbodenheizung und Klimaanlage für warm/kalt für optimalen Komfort
- Effiziente Luft/Wasser Wärmepumpe zur Beheizung des Objekts
- Rooftop

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder









