



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neuer Kanzlerplatz - Die Adresse zum Arbeiten und Wohlfühlen



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBON_321	Stand vom:	29.04.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	Baujahr:	2022
Ort:	53113 Bonn	Bürofläche:	24,00 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Nettokaltmiete:	2.229,67 €	Warmmiete:	2.229,67 €
m²-Miete:	1,46 €	Provision:	Provisionsfrei

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-08-28
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2022
Primärer Energieträger:	FERN	Endenergiebedarf:	60.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Bonn	Name:	Roman M. Mainka
Straße:	Bundeskanzlerplatz 2d	Ort:	53113 Bonn
Telefon:	0228 93393533	E-Mail:	roman.mainka@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km	Flughafen in :	24 km
--------------------	------	-----------------------	-------

Objektbeschreibung:

Sie sind ein Start-up, ein Projektteam, ein bereits etabliertes Unternehmen oder ein großer Konzern und suchen nach den passenden Räumlichkeiten, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen? Sie suchen attraktive Arbeitsplätze für sich und Ihre Mitarbeiter? Und Sie wünschen sich eine Umgebung mit einem hohen Wohlfühlfaktor und erstklassigem Service?

Dann haben wir die passende Lösung für Sie an Bonns bester Adresse für moderne Arbeitswelten – dem Neuen Kanzlerplatz.

Ob Sie ein kleines, aber feines Einzelbüro benötigen, welches Sie zur Höchstform auflaufen lässt oder die Anmietung einer gesamten Etage für Sie und Ihr Unternehmen interessant ist, um im schnellen Austausch mit den Kollegen zu sein, können Sie sich aussuchen.

Wir bieten Ihnen helle, flexible Büros (auf Wunsch inkl. hochwertiger und moderner Ausstattung). Außerdem dürfen Sie als Kunde innovative Arbeitslandschaften auf ca. 1.500 m² Fläche kostenfrei mitnutzen. Ein weiteres Highlight ist die gemeinschaftlich genutzte Terrasse mit einer beeindruckenden Aussicht über die Stadt Bonn sowie die fußläufige Entfernung zum Rhein – hier können Sie die Pause ideal zur Erholung nutzen.

Die Immobilie ist 24/7 für Sie zugänglich und sollten Sie einmal nicht persönlich vor Ort sein, unterstützt Sie das Front-Office-Team beispielsweise beim Empfang Ihrer Kunden sowie bei der Annahme von Post- und Paketsendungen. Weitere Bürogrößen (9 m² bis 900 m²) sind auf Anfrage verfügbar und optional zubuchbar.

Lage:

Mitten im Herzen der Stadt liegt der Neue Kanzlerplatz direkt gegenüber dem ehem. Kanzleramt und gilt als eine der besten Adressen Bonns. Sowohl hier, als auch in unmittelbarer Nähe haben sich unterschiedliche Unternehmen und internationale Organisationen niedergelassen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine exzellente Auswahl an Restaurants, Cafés und Bistros befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Was die Lage außerdem so attraktiv macht, ist die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn (ca. 2 km), zur Bahn (ca. 500 m) und zum Flughafen Köln/Bonn (ca. 24 km).

Ausstattung:

- 4 bis 5 Arbeitsplätze
- Weitere Bürogrößen (9 m² bis 900 m²) optional verfügbar
- Flexible Vertragslaufzeiten (z.B. 12 / 24 / 36 / 48 Monate)
- Möblierung individuell gestaltbar, auch unmöbliert möglich
- Voll ausgestatteter Arbeitsplatz plus Rundum-Service
- Alle Neben- und Gebäudekosten inklusive
- Freie Nutzung Drucker, Scanner, Kopierer
- Büroküche (inkl. Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank)
- Kostenloses WLAN
- Tägliche Reinigung
- Empfangs- und Postservice

- 24/7 Zugang
- Concierge- und Empfangs-Service von Mo.-Fr. 08:00 bis 18:00 Uhr
- Nutzung der Lounges an rund 50 Standorten deutschlandweit inklusive
- Rabatte auf Meetingraumbuchungen
- Freie Nutzung der Fahrradflotte

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen Herr Roman M. Mainka unter der Rufnummer 0228 933 935 33 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bonn.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Büro



Büro



Meetingraum "Fireside"



27. Event-Etage



Terrasse



Außenansicht

