



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neugebaute Wohnung im Zentrum des Stadtteils Eixample



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1522	<b>Stand vom:</b>	23.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	08008 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	950.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	380,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> Kensington Finest Properties International Barcelona -	<b>Name:</b>	Pablo Molinero
<b>Straße:</b> Catalunya	<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b> 622733593	<b>E-Mail:</b>	pablo.molinero@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Wohnung zeichnet sich durch ihren attraktiven, kompakten Grundriss aus, der die Nutzfläche optimal ausnutzt, und durch ihre phänomenale freie Höhe von 3,00 Metern, die dem Raum dank der hohen Fenster viel Licht verleiht. Es ist ein echter Luxus, mit so hohen Decken zu leben, die perfekt für jedes zeitgenössische Möbelstück und auch für einzigartige Kunstwerke geeignet sind.

Schon beim Betreten der Wohnung fällt das funktionale Open-Space-Konzept auf, bei dem die Eingangshalle, die offene Küche und das Wohn-Esszimmer zu einem einzigen Raum von 51 m<sup>2</sup> verschmelzen. Die Küche ist um eine

große zentrale Insel herum organisiert, die es Ihnen ermöglicht, bequem zu kochen und gleichzeitig mehrere Personen an der Bar zu platzieren. Das Wohn-Esszimmer hat zwei große Fenster, die auf einen 10 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf den Innenhof führen.

Von diesem Tagesbereich oder dem Wohnzimmer aus gelangt man in das Schlafzimmer, das der wichtigste Raum des Hauses ist. Es hat eine Wohnfläche von 14 m<sup>2</sup>, ein Paar maßgefertigte Kleiderschränke und ein komplettes Badezimmer nach dem neuesten Stand der Technik. Auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses befindet sich ein 12 m<sup>2</sup> großes Studio mit einem Fenster zum Innenhof. Dieses Zimmer hat ein angrenzendes Bad, das auch als Gästebad dient.

Die Ausstattung ist von hervorragender Qualität, da die renommiertesten Marken verwendet wurden. Das gesamte Haus ist mit französischem Eichenparkett, Schaltern der Marke GIRA, Heizkörpern von ROCA und Klimaanlage von MITSUBISHI ELECTRIC ausgestattet. In den Bädern wurden die Armaturen von HANSGROHE, die Duschwannen von HIDROBOX, die Sanitärobjekte von DURAVIT und ROCA und die Möbel von CORIAN in Schwarz verwendet. Schließlich die Küche mit DOCA-Möbeln und NEOLITH-Arbeitsplatten, SIEMENS-Geräten und NOVY-Einbau-Dunstabzugshaube.

## Bilder

---

3



1



2



5



6



9



7



8



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



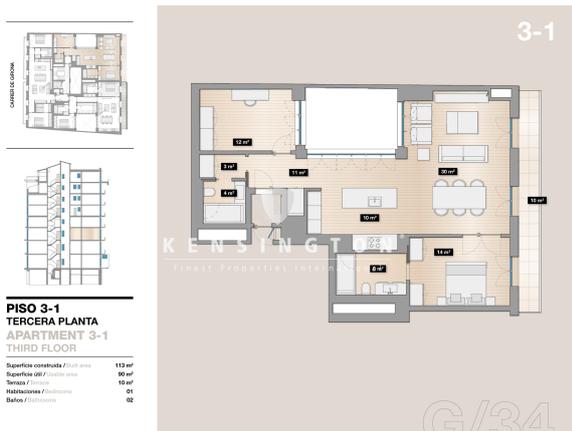
30



G34\_Plano\_2º\_1ª



G34\_Plano\_3º\_1ª



G34\_Plano\_4º\_1ª



G34\_Plano\_5º\_1ª



G34\_Plano\_6º\_1ª



G34\_Plano\_7º\_1ª



edificio 1 sin MA



Edificio 2 sin MA



edificio 3 sin MA

