



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neugebautes Haus mit Meer- und Bergblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN127	Stand vom:	07.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Straße:	Can Pau Valls 12-14	Ort:	08329 Teià
Wohnfläche:	287,51 m ²	Nutzfläche:	287,51 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Garage:	0,00 €	Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €
Kaufpreis:	836.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung:	Gas, Solar
-------------------	------------

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neugebautes Haus in Teià, nur 20 Minuten von Barcelona entfernt, mit Meer- und Bergblick. Diese dreistöckige Immobilie mit vier Schlafzimmern, einem Keller und einem Büro ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit eigenem Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool.

Im Untergeschoss gibt es einen gemeinsamen Zugang zu den privaten Garagen, einem Weinkeller und der Treppe, die zum Erdgeschoss führt. Hier gibt es einen Flur-Verteiler, der mit der Haupttreppe verbunden ist, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Büro und Waschküche sowie ein Badezimmer, das für mehr Komfort angepasst wurde.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Balkon, sowie ein weiteres Bad.

Das Ateliergeschoss bietet einen vielseitigen Raum mit Dachschräge und sonniger Außenterrasse, der sich ideal für die individuelle Gestaltung eignet.

Das Projekt umfasst auch technische Lösungen zur Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes, was zu einer Verringerung der CO2-Emissionen und einer deutlichen Senkung des Energiebedarfs für Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung führt.

Die strategische Lage der Wohnanlage garantiert eine hervorragende Anbindung an Barcelona über Schnellstraßen für den Individualverkehr und die öffentliche Zugverbindung Cercanías mit dem nur wenige Autominuten entfernten Bahnhof El Masnou sowie regelmäßige Busverbindungen, die den Bewohnern eine bequeme und barrierefreie Mobilität ermöglichen.

Bilder

1 SALON 1 BR V2

