



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neugebautes Haus mit Schwimmbad und Garten in Mataró



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN111	Stand vom:	04.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	08304 Mataró	Wohnfläche:	332,00 m ²
Nutzfläche:	332,00 m ²	Grundstücksfläche:	800,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	1.000.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Befuerung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Freistehendes Haus mit privatem Schwimmbad und großem Garten, in einer der begehrtesten Gegenden von Mataró. Das Haus von 332 m² ist neu gebaut und verfügt über fünf Zimmer in zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss gibt es ein 40 m² großes Wohn-Esszimmer, das mit dem Garten verbunden ist, sowie eine 26 m² große ausgestattete Küche mit einem Büro.

Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, ein Gäste-WC und eine Garage für zwei Autos.

Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit Ankleideraum, Bad und Zugang zu einer großen Terrasse. Darüber hinaus gibt es zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Studio von 20 m². Alle Zimmer auf dieser Ebene haben Zugang zu einem großen Balkon mit Panoramablick.

Die Immobilie befindet sich auf einem 800 m² großen Grundstück und zeichnet sich durch ihre hochwertige Verarbeitung und ihr helles Ambiente aus, das sich visuell in die äußere Umgebung einfügt und offene und einladende Räume schafft.

Darüber hinaus ist das Gebäude mit effizienten Technologien ausgestattet, wie z. B. Photovoltaik-Paneele und Aerotermia-System für Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung und Klimaanlage mittels Wärmepumpe.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gegend von Can Quirze Mataró, 20 Minuten von Barcelona und fünf Minuten vom Strand entfernt. Sie profitiert von der Nähe zu einer der besten Schulen in Maresme, dem "Colegio Meritxell", sowie zu Kindergärten und Tennis- und Paddle-Tennis-Anlagen in Mataró. Nur eine Minute entfernt befinden sich die Autobahnauffahrten, und 5 Minuten entfernt liegt das Einkaufszentrum Mataró Park.

Bilder

PHOTO-2023-11-20-12-39-19d

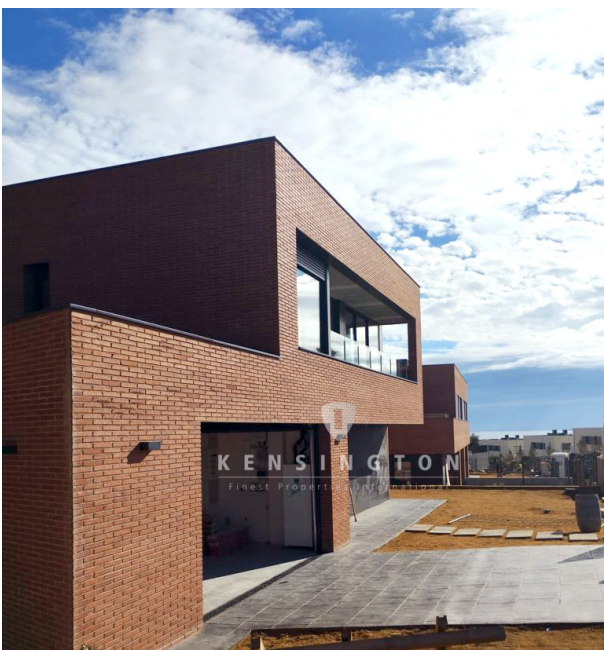


PHOTO-2023-11-20-12-39-19 (3)



PHOTO-2023-11-20-12-39-19 (1)

