



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neugebautes Luxus-Stadthaus mit Terrasse in Santa Catalina



Allgemein:

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPP07813 | Stand vom: | 13.08.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2025 |
| Ort: | 07013 Palma | Wohnfläche: | 132,00 m ² |
| Nutzfläche: | 132,00 m ² | Grundstücksfläche: | 83,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 3,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Zustand: | Erstbezug |
| Ausstattungskategorie: | Gehoben | | |

Preise:

Kaufpreis: 2.590.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| Firma: | KENSINGTON Palma | Name: | KENSINGTON Palma |
| Straße: | C/ Conquistador 8, bajo | Ort: | 07001 Palma de Mallorca |
| www: | www.kensington-palma.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hervorragend gelegenes zweistöckiges Stadthaus im historischen Viertel Es Jonquet, nur wenige Schritte vom Markt Santa Catalina und der Strandpromenade entfernt. Die Immobilie wird derzeit komplett renoviert, wobei die ursprünglichen charmanten Merkmale erhalten bleiben, um ein Stadthaus mit außergewöhnlichem Charakter und Luxus zu schaffen.

Das Anwesen verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, einen Balkon zur Straße hin und eine private Dachterrasse mit Meerblick und Blick auf die Kirche von Santa Catalina.

Beide Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss. Das geräumige Hauptschlafzimmer auf der Rückseite verfügt über eine private Terrasse, ein großes Badezimmer mit Badewanne und luxuriöser Dusche sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Das vordere Schlafzimmer ist etwas kleiner und verfügt über ein eigenes Duschbad.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit allen Annehmlichkeiten, die ein modernes Stadthaus bieten sollte. Die Küche wird aus feiner massiver Eiche gefertigt und mit den neuesten GAGGENAU-Geräten ausgestattet. Vom vorderen Balkon oder über die Treppe zur Dachterrasse können Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Kirche genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und KNX-Hausautomation.

Lage:

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum entfernt. Es ist geprägt von traditionellen Häusern, modernen Wohnungen und engen, malerischen Straßen. Das Viertel ist für sein lebhaftes Nachtleben und seine vielfältige kulinarische Szene bekannt und bietet zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische lokale Produkte. Die vielen Boutiquen, Galerien und Designläden verleihen dem Viertel ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und der Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Dank der guten Verkehrsanbindung sind alle Teile der Stadt leicht zu erreichen.

Bilder



