



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neuwertige 5-Schlafzimmer-Finca nahe Pollensa mit Pool und Ausblick



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Objektnr. extern: | KNP08176 | Stand vom: | 16.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 20023 |
| Ort: | 07460 Pollensa | Wohnfläche: | 278,00 m ² |
| Nutzfläche: | 363,00 m ² | Grundstücksfläche: | 17.000,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 3,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Zustand: | Neuwertig | | |

Preise:

Kaufpreis: 3.200.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Name: | Kensington Pollensa | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971 533 323 |
| E-Mail: | pollensa@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Errichtet im Jahr 2023, ist dieses bemerkenswerte 5-Schlafzimmer-Landhaus, das aus Stein gefertigt wurde, in einem ruhigen 17.000 m² Anwesen eingebettet und bietet malerische Ausblicke auf die Stadt Pollenca.

Lage

Mitten auf dem Land und über eine elegante Auffahrt erreichbar, betreten Sie eine persönliche Oase der Ruhe. Mit weiten Blicken über die Felder in Richtung des Calvari und vorbei am Puig de Maria umgibt Sie der unverwechselbare

Charme von Pollenca. Die Altstadt ist nur 1 Kilometer entfernt, während die Bucht von Pollenca eine kurze 5-Kilometer-Fahrt entfernt ist und es Ihnen ermöglicht, das Wesentliche des SLOW-Lifestyles zu genießen.

Grundriss

Entworfen, um die Morgensonne einzufangen, sind die Küchen- und Essbereiche nach Süden ausgerichtet und bieten einen Blick auf den Pool mit Panoramablick auf den Puig de Maria. Das Herzstück des Hauses, das Wohnzimmer, erstreckt sich von Ost nach West und sorgt für reichlich Licht während des Tages.

Das Haus ist in drei verschiedene Volumen für Schlafen, Wohnen und Küche/Essen unterteilt, die jeweils auf unterschiedliche Bedürfnisse zugeschnitten sind. Alle drei Volumen neigen sich nach Norden, bieten Schatten und lassen sanftes Licht durch die Oberlichtfenster. Der gestufte Plan der Volumen bringt Licht herein und eröffnet malerische Ausblicke von den Hauptaktivitätsräumen.

Die drei mono-pitch Volumen, inspiriert von den traditionellen, aus Stein gebauten landwirtschaftlichen Scheunen der Region, zollen der Einfachheit Tribut. Die Skala spielt eine entscheidende Rolle, da alle Glastüren und Fenster eine Höhe von 2,7 Metern erreichen, ähnlich der typischen Deckenhöhe in Bürogebäuden, was ein Gefühl von Großzügigkeit vermittelt, das aus erster Hand erlebt werden muss.

- Unter dem Wohnzimmer finden Sie einen Spiel- und Fitnessraum.
- Die Fenster bestehen aus nachhaltig geöltem Iroko-Holz.
- Eigener Brunnen für Wasser.
- Alle Glastüren und Fenster haben eine Höhe von 2,7 Metern und vermitteln ein Gefühl von Großzügigkeit.
- 5 großzügig dimensionierte Schlafzimmer, zwei mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit seinem großen 2,7-Meter-Fenster.
- 60 m² mit einer niedrigeren Spielebene für Kinder sowie einem langen Format für ernsthafteres Schwimmen.

Ganz aus Stein gebaut und die umliegenden Mauern nachahmend, zollt das Haus der mallorquinischen Tradition Respekt, während es sich nahtlos in die Landschaft integriert.

Bitte kontaktieren Sie uns zwecks Besichtigungstermin. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder









