



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neuwertige Villa in Toplage Bonaire Alcudia mit fantastischer Aussicht und Lizenz zur Ferienvermietung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP07748	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Ort:</b>	07400 Alcúdia Bonaire	<b>Wohnfläche:</b>	318,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	428,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.490.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Rodemannwood S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa / Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034 971 533 323	<b>E-Mail:</b>	request@rodemannwood.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com/		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese traumhaft schöne, komplett renovierte Villa mit der begehrten Lizenz zur Ferienvermietung liegt in Bonaire, Alcudia in Toplage und wurde erst kürzlich renoviert und auf dem neuesten Stand gebracht!

Das Eigentum liegt in der Urbanisation Bonaire, welche alles zu bieten hat, was Mallorca so attraktiv macht: nahe am Meer, dem Sporthafen Puerto Cocodrillo und umgeben von der Natur.

Bonaire ist ein exklusives Gebiet zwischen den Buchten von Alcudia und Pollenca mit leichtem Zugang zu Stränden, historischen Städten, Naturparks und Restaurants in schönster Natur, für das der Norden Mallorcas berühmt ist.

Das Haus erstreckt sich über drei Stockwerke und bietet 4 Schlafzimmer, von denen zwei mit eigenem Bad ausgestattet sind. Die Mastersuite erfreut sich über einen begehbaren Kleiderschrank und privatem Wohnzimmer / Study mit Zugang zur einer privaten Terrasse. Ein herrlicher Ausblick begrüsst Sie schon in den Morgenstunden. Dieser Raum ist luxuriös definiert und bietet Privatsphäre oder einfach nur einen ruhigen Ort, um sich zwischen dieser besonderen Zeit mit seinen Lieben zurückzuziehen. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, welche sich ein Badezimmer teilen.

Eine elegante Treppe führt ins Erdgeschoss. Hier befindet sich eine komplett erneuerte, offene Küche mit Bulthaup Elektrogeräten, welche mit einer Frühstücksbar und einem Esstisch ausgestattet ist. Es macht Spass sich in der hellen Wohnküche aufzuhalten. Grosse Fensterschiebetüren führen auf die Terrasse und Poolbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem das 4te Schlafzimmer mit eigenem Bad, so dass Ihre Gäste sich für die hochsommerliche Siesta vom Pool aus leicht zurückziehen können.

Es gibt neben der Wohnküche einen großen Essbereich, ein einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, zum Poolbereich und Garten.

Die Terrassen eignen sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, entspannte Mittag- und Abendessen unter dem Sternenhimmel, wobei jeder Bereich eine andere Aussicht bietet.

Mit dem Pool, der von einer Sonnenterrasse und dem gepflegten Garten umgeben ist, haben Sie ein kleines Stück vom Paradies in Bonaire

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und ein Lagerraum, die Waschküche und die Maschinenräume, so dass der Rest des Hauses für den designgeführten Wohnbereich reserviert ist.

Mit einer Ölzentralheizung für die Tage im Winter welche Sie mit Radfahren, frischer Luft und Freiheit zum Erkunden der Insel verbringen und einer Klimaanlage für die schönen, warmen Sommertage, haben Sie hier ein ganzjähriges Anwesen.

In der Umgebung finden Sie die spektakulären Strände von Mal Pas, Sillot und Puerto Alcudia. Golf Alcanada ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und gilt als einer der besten Golfplätze Europas. Hier wird von Januar bis Dezember gespielt, um den Geist für das Wohlbefinden auszugleichen und Ihre körperliche und soziale Gesundheit zu fördern.

Die Umgebung bietet das magische, geschützte Gebiet von La Victoria und Coll Baix mit schönen Spaziergängen in frischer Luft und spektakulären Aussichten!

Die Immobilie hat den Vorteil einer gültigen touristischen Mietlizenz, welche es Ihnen erlaubt, diese Immobilie zu vermieten, falls Sie beschließen, das Haus nicht das ganze Jahr über zu nutzen und während dieser Monate ein Einkommen zu generieren.

## Lage:

---

Wir freuen uns, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Immobilienträume in diesem Teil der Welt behilflich zu sein. Bonaire ist eine Urbanisation im Norden Mallorcas, welche für ihre Exklusivität, ihrer frischen Meeresluft und ihre natürliche Umgebung berühmt ist.

Die Gegend von Bonaire bietet Freizeitaktivitäten von Weltklasse wie Tauchen, Windsurfen und Kitesurfen, atemberaubende Landschaften, aufregende Restaurants und weiße Sandstrände sowie einen charmanten Sporthafen.

Bonaire bietet leichten Zugang zu den schönsten Stränden im Norden Mallorcas und dem geschützten natürlichen Berggebiet von La Victoria und der Bucht von Coll Baix, um nur einige zu nennen.

In der Umgebung gibt es historische Städte, weltklasse Golfplätze und sowohl feine als auch entspannte Restaurants und all dies liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Investition in Immobilien in Bonaire macht es möglich, all dies das ganze Jahr über zu genießen.

## Ausstattung:

---

- Öl-Zentralheizung
- Klimaanlage
- Ferienvermietungs-Lizenz
- Garage
- Stauraum

## Sonstiges:

---

Wir haben für Ihren Komfort einen virtuellen Rundgang von Matterport, unserem neuen Online-Besichtigungsservice, eingerichtet.

Immobilien sind unsere Leidenschaft und halten uns ständig auf dem Laufenden in Bezug auf neue Gesetze, die Marktsituation und allgemeine Immobiliennachrichten.

Die Online-Besichtigung von Matterport vermittelt das realistischste Gefühl, tatsächlich durch eine Immobilie zu gehen und es ist die ideale Plattform für unsere vielbeschäftigten Käufer.

## **Bilder**

---