



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neuwertiges Stadthaus mit Pool in Santa Margalida und separatem Gästeapartment



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08314	<b>Stand vom:</b>	20.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Ort:</b>	07450 Santa Margalida	<b>Wohnfläche:</b>	338,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	452,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 895.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses außergewöhnliche Stadthaus in Santa Margalida ist ein wahres Juwel und bietet alles, was Sie sich für ein Leben in Komfort und Eleganz wünschen. Es gehört zu den beeindruckendsten Immobilien, die derzeit auf dem Markt sind, und vereint auf perfekte Weise modernes urbanes Wohnen mit Ruhe und absoluter Privatsphäre. Das Haus wurde vor Kurzem komplett renoviert – es fühlt sich an wie ein Neubau.

Was diese Immobilie wirklich einzigartig macht, ist ihr wunderschönes Design mit zwei separaten Wohneinheiten – eine Seltenheit bei Stadthäusern in dieser Gegend.

### **\*\*Hauptwohnbereich:\*\***

#### **- \*\*Erdgeschoss:\*\***

- Ein einladender, gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, der zum Entspannen einlädt. Der Kamin öffnet sich sowohl zum Wohnzimmer als auch zum Esszimmer. Auf dieser Etage gibt es zudem ein Gäste-WC.
- Ein stilvolles Esszimmer, das nahtlos mit einer voll ausgestatteten, hochmodernen offenen Küche verbunden ist.
- Ein bezaubernder Patio mit Chill-out-Bereich – ideal zum Unterhalten von Gästen oder einfach zum Abschalten.
- Ein Fitnessraum im Patio mit eigenem Bad und der Möglichkeit, eine Sauna oder einen Spa-Bereich hinzuzufügen.
- Eine geräumige Garage für höchsten Komfort.

#### **- \*\*Obergeschoss:\*\***

- Insgesamt drei Schlafzimmer: Zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer.
- Eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer für höchsten Wohnkomfort.
- Beeindruckende Deckenhöhen von 3 Metern in jedem Schlafzimmer, die ein luftiges, luxuriöses Ambiente schaffen.
- Eine spektakuläre Terrasse mit Pool – Ihre private Oase der Entspannung und Ruhe.
- Direkt angrenzend an die Terrassen befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer verwandeln lässt.

### **\*\*Gästeunterkunft:\*\***

- Ein völlig unabhängiger Eingang führt zu einer separaten Wohneinheit mit:
  - Einem gemütlichen Wohnbereich mit Küche.
  - Einem charmanten Schlafzimmer.
  - Einem stilvollen Badezimmer.

Dieses separate Gästeapartment kann auch dem Haupthaus integriert werden.

Jedes Detail dieser Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Ein Ort, an dem Sie sich vom ersten Moment an zuhause fühlen.

Worte können diese Immobilie nicht gerecht beschreiben – erleben Sie den Zauber selbst! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und treten Sie ein in ein Zuhause, das so außergewöhnlich ist, wie Sie es sich erträumt haben.

## Bilder

---







