



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Obra nova Sant Gervasi Galvany



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1696	<b>Stand vom:</b>	04.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	08022 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	139,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 849.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 78, 2 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup> -	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese neu renovierte Wohnung befindet sich in einem klassischen Gebäude, das strategisch günstig neben dem charmanten Monterols Park liegt. Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge und Concierge-Service für Komfort und Sicherheit.

Das Innere der Wohnung überrascht durch seine großartige Verteilung, sorgfältig entworfen, um Raum und Helligkeit zu optimieren. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine Garage auf dem angrenzenden Grundstück zu erwerben, die eine bequeme Parklösung bietet.

Mit einer privilegierten Lage und allen notwendigen Annehmlichkeiten stellt diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit dar, einen modernen und komfortablen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sie zu besichtigen und alles zu entdecken, was sie zu bieten hat.

## Bilder

---

20231129\_123000



20231129\_122810



20231129\_122905



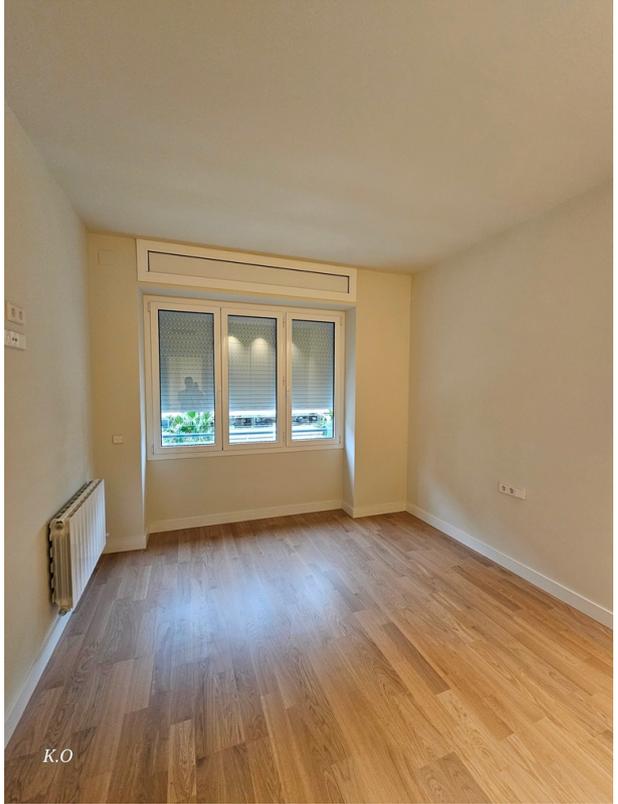
20231129\_122853



20231129\_122918



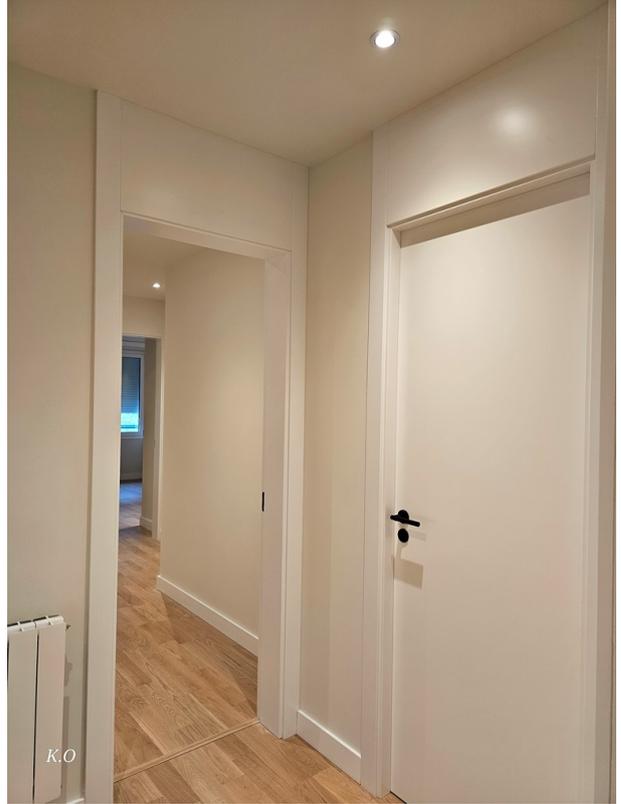
20231129\_121814



20231129\_121823



20231129\_121403



20231129\_121553



20231129\_121835



20231129\_121932



20231129\_121949



20231129\_122029



20231129\_122044



20231129\_122118



20231129\_123338



20231129\_122416



20231129\_122452



20231129\_122515



20231129\_123256



a8e1788f-04d1-4e3c-a1b9-8063a17f0271

