



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# OPORTUNIDAD ÚNICA! Maravilloso Ático en Collblanc



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1877	<b>Stand vom:</b>	12.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Ort:</b>	08903 Barcelona	<b>Ab Datum:</b>	2024-11-12
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	59,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 78, 2 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup> A	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Komplett renoviertes Penthouse zum Verkauf in einer sehr ruhigen Straße in Collblanc.

Für die Privatsphäre der Eigentümer sind die Fotos virtuelle Darstellungen, sie spiegeln nicht die Realität der Immobilie. Eine schöne Eingangshalle mit Schränken gibt Zugang zum Tagesbereich, mit Wohn-Esszimmer, und zur gleichen Zeit mit Zugang zu einer Terrasse von 8m<sup>2</sup>, ein erstes Büro / Einzelzimmer und eine geräumige Küche mit Büro. Im Nachtbereich befinden sich drei Doppelschlafzimmer, alle sehr hell: eines innen, zwei außen und eines mit eigenem Bad. Und ein zweites komplettes Bad.

Parkplatz in einem nahe gelegenen Gebäude zur Verfügung.

## Lage:

---

In der Nähe von renommierten Schulen, und gute öffentliche Dienstleistungen, U-Bahn 1 Minute entfernt, Markt, Supermarkt und Banken ganz in der Nähe. Sportzentren, Camp Nou und die längste Einkaufsstraße Europas sind gleich nebenan.

## Bilder

---

espejo cocina sergio



espejo hab principal sergio



espejo baño sergio



terrazza

