

Originale Finca mit eigenem Wald und riesigem Grundstück in exklusiver Lage nahe Cala Salada



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1149	Stand vom:	14.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07828 Cala Salada
Wohnfläche:	229,00 m²	Nutzfläche:	229,00 m²
Grundstücksfläche:	126.970,00 m²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	4.900.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	G
-------------	---

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese originale, ibizenkische Finca befindet sich auf einem riesigen, exklusiven Grundstück von über 120.000m² in der sehr gefragten Gegend nahe Cala Salada, wo Sie noch einzigartige Privatsphäre und Frieden genießen können. Dank der erhöhten Lage ist sie mit einem wunderschönen Blick auf die umliegenden, eigenen Pinienwälder gesegnet.

Nach traditioneller Bauweise mit lokalen Materialien gebaut, bietet die Finca zwei Etagen mit einer typischen Raumaufteilung. So befinden sich das geräumige Wohn-/ Esszimmer, die Küche, zwei Schlafzimmer, das Bad und ein Vorratsraum im Erdgeschoss. Auf der oberen Etage befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Abstellraum, der bei

Bedarf auch in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die Finca weist alle typischen Merkmale wie Sabinaholzbalken, einen Kamin in der Küche, dicke Mauern, kleine Fenster und hohe Decken auf, sodass sie sowohl im Sommer als auch im Winter über eine angenehme Raumtemperatur verfügt.

Rund um das Haus befinden sich zudem verschiedene Ställe und Schuppen mit ausreichend Stauraum, die bei Bedarf auch in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden können. Zudem gibt es verschiedene Terrassen, wo Sie die Ruhe genießen und entspannen können.

Die Bauqualität ist sehr gut, doch benötigt die Finca eine Modernisierung, um sie auf den Standard von 2024 zu bringen. Außerdem sind Leerrohre vorhanden, die für die interne Verkabelung der Räume genutzt werden können. Einen Anschluss der Finca an das Stromnetz der Gemeinde gibt es bisher nicht, jedoch liegt die Stromversorgung bereits in der Straße und eine Trafostation für den späteren Hausanschluss in der Nähe.

Die Finca liegt in den Hügeln von Santa Agnes, die beliebte Bucht Cala Salada ist nur ein paar Autominuten entfernt. Der nächstgelegene Ort ist San Antonio, den man ebenfalls mit einer kurzen Autofahrt erreicht. Dies ist eine der seltenen Gelegenheiten, eine der letzten echten ibizenkischen Fincas zu erwerben und das ursprüngliche Ibiza kennenzulernen.

Bilder

KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



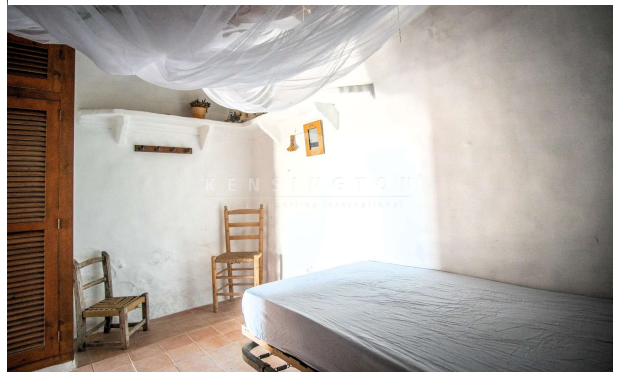
KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop -



KPI1149 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca
for sale - Finca te koop -

